ПАМЯТКА · 2026

Смена акционера в Гонконге

Как передают акции гонконгской компании: какие документы готовят, в каком порядке, когда уплачивают гербовый сбор и что меняется в реестрах после сделки.

2 или 30 дней

срок, чтобы представить документы о продаже на уплату гербового сбора: 2 дня — если сделка заключена в Гонконге, 30 дней — если за его пределами

7 дней

на обновление реестра значимых контролёров после того, как компания узнала об изменении

2 документа

instrument of transfer и bought and sold notes — их предъявляют в IRD для уплаты гербового сбора

Без подачи

отдельно уведомлять Реестр компаний не нужно: новый состав участников попадёт в ближайший годовой отчёт

Передача акций — это не только подписи. Сделку нужно оформить по уставу компании, оценить акции, вовремя уплатить гербовый сбор и обновить реестры. Ошибка на любом шаге — штраф или спор о том, кто владелец.

Главное правило: подписанного договора мало. Покупатель становится владельцем акций после записи в реестре участников, а запись делают по документам с уплаченным гербовым сбором.



Когда меняют акционера

Типичные ситуации. От ситуации зависят структура сделки и пакет документов.

Продажа доли партнёру

Один участник выходит, другой выкупает его акции. Нередко у остальных участников есть право первым купить долю — это видно из устава.

Продажа компании целиком

Новый владелец получает все акции — обычно вместе со сменой директора. Тогда готовят оба пакета документов.

Новый партнёр или инвестор

Партнёр покупает часть акций у действующего владельца. Увеличение капитала — другая процедура: выпуск новых акций.

Передача в семье

Акции переходят родственнику — продажа или дарение. Для дарения свои правила оценки и сроки уплаты сбора.

Внутри группы компаний

Акции переходят между компаниями одной группы — например, при реорганизации холдинга.

Стороны в разных странах

Продавцу и покупателю не нужно встречаться: подписи заверяют свидетели — в Гонконге или удалённо.

Документы сделки

Что готовят до подписания и что обновляют после него.



Instrument of transfer

передаточный акт

Подписывают продавец и покупатель, их подписи заверяют свидетели. Предъявляется в IRD для уплаты гербового сбора.



Bought and sold notes

записки о продаже и покупке

Подписываются вместе с передаточным актом и также предъявляются в IRD для уплаты сбора.



Решения директоров и участников

если их требует устав

Об одобрении передачи и о регистрации нового акционера. Подписываются вместе с документами о передаче.



Устав, реестр участников, сертификаты

проверяют до сделки

Ограничения на передачу и право преимущественной покупки — в уставе. По реестру и сертификатам проверяют, что продавец действительно владеет акциями.

Налоги сторон. В Гонконге нет налога на прирост капитала: доход от продажи акций как инвестиции обычно не облагается. Если покупка и продажа акций для продавца — предпринимательская деятельность, доход может облагаться налогом на прибыль. Последствия в стране резидентства продавца стоит проверить до сделки.

Порядок передачи акций

Три этапа — до сделки, подписание и после сделки. Сроки уплаты сбора идут с момента подписания.

ДО СДЕЛКИ

1 Проверка устава и реестров
Ограничения на передачу, право преимущественной покупки, нужно ли одобрение директоров. Сверка реестра участников и сертификатов.

2 KYC нового акционера
Документ личности, подтверждение адреса, при необходимости — источник средств. Документы онлайн, проверка по видеосвязи.

3 Оценка акций
Стоимость доли по последней отчётности: чистые активы, умноженные на передаваемую долю. Её сравнивают с ценой сделки.

ПОДПИСАНИЕ

4 Решения
Об одобрении передачи, если этого требует устав, и о регистрации нового акционера.

5 Документы о передаче
Instrument of transfer и bought and sold notes заполняют по данным сделки.

6 Подписание при свидетелях
Подписи продавца и покупателя на передаточном акте заверяют свидетели — в офисе в Гонконге или удалённо.

ПОСЛЕ СДЕЛКИ

7 Гербовый сбор в IRD
2 дня, если сделка заключена в Гонконге, 30 дней — если за его пределами. После уплаты документы проштампованы.

8 Реестр участников и сертификат
Новый акционер вносится в реестр, прежний сертификат аннулируется, оформляется новый.

9 Реестр значимых контролёров
Обновляется в течение 7 дней, если меняется значимый контролёр.

Гербовый сбор: когда и от какой суммы

- Сбор уплачивается при продаже акций. По закону он приходится на обе стороны; кто фактически переводит деньги, стороны решают сами.
- Считается от большей из двух сумм: цены сделки или стоимости акций по отчётности компании.
- Если аудированной отчётности больше 6 месяцев, IRD просит управленческую отчётность на дату не ранее 3 месяцев до передачи.
- После уплаты на документе — штамп Stamp Office с датой и отметка «Stamp duty paid».



Основание: Закон о гербовом сборе (Cap. 117). Итоговую сумму сбора определяет IRD по документам сделки и отчётности компании.

Что меняется после сделки

Реестр участников
и сертификат акций

Новый акционер вносится в реестр. Новый сертификат — покупателю и, если продаётся часть акций, на остаток доли продавца.

Реестр значимых контролёров
в течение 7 дней

Если меняется участник, у которого больше 25 % акций или голосов. Основание: Закон о компаниях (Cap. 622).

Реестр компаний
отдельной подачи нет

Новый состав участников отражается в ближайшем годовом отчёте. Если меняется и директор — уведомление в течение 15 дней.

Банк компании
обновляет данные

Банк обновляет данные о владельцах и проверяет нового акционера.

Типичные ошибки

1. **Пропущен срок уплаты сбора.** Сбор увеличивается кратно — чем дольше просрочка, тем больше.
2. **Не проверили устав.** Право преимущественной покупки или одобрение директоров не соблюдены — передачу могут оспорить.
3. **Сделку считают завершённой после подписи.** Без уплаченного сбора передачу не внесут в реестр — покупатель формально не становится акционером.
4. **Устаревшая отчётность.** Для оценки акций может понадобиться управленческая отчётность.
5. **Забыли о реестре контролёров и банке.** Реестр обновляют в течение 7 дней, банку сообщают о новом владельце.

Проверим документы сделки

Посмотрим устав и реестры вашей компании, подскажем порядок передачи акций и сроки уплаты гербового сбора.

Написать в WhatsApp

Смена акционера

WHATSAPP И ТЕЛЕФОН
+852 6841 6177

E-MAIL
legal@vitaliberta.com

СТРАНИЦА УСЛУГИ
vitaliberta.hk — смена акционера

ОФИС
Room 3, 11/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong · Пн–Пт, 9:00–18:00 (Гонконг)

Vita Liberta Limited — лицензированный корпоративный секретарь в Гонконге (лицензия TCSP № TC007080). Не является государственным органом. Памятка носит справочный характер, актуальна на 31.10.2026 и не является юридической или налоговой консультацией.