

العنوان القانوني في هونغ كونغ: الجوانب الرئيسية والنصائح لنشاطك التجاري

يجب أن يفي العنوان القانوني للشركة في هونغ كونغ بالمتطلبات التالية

أن يكون داخل أراضي هونغ كونغ.



أن يكون عنوانًا ماديًا؛ على سبيل المثال، لا يُمكن تسجيل صندوق بريد كعنوان قانوني.



أن يكون متاحًا للهيئات الحكومية لاستلام المراسلات الرسمية المتعلقة بالشركة.



يُعدّ غياب العنوان القانوني للشركة في هونغ كونغ مخالفةً قانونيةً، ويعاقب عليها بغرامة قدرها 50,000 دولار هونغ كونغي (HKD)، بالإضافة إلى غرامة يومية تصل إلى 1,000 دولار هونغ كونغي عن كل يوم استمرار المخالفة.



الفرق بين العنوان القانوني والعنوان الفعلي في هونغ كونغ



العنوان القانوني: هو مكان مادي يقع في هونغ كونغ، وتُرسل إليه الهيئات الحكومية الإشعارات والمستندات الرسمية المتعلقة بالشركة.

العنوان الفعلي: هو المكان المادي الذي يتواجد ويعمل فيه المدير أو المؤسس أو الموظفون. ويمكن أن يكون داخل هونغ كونغ أو خارجها.

الجوانب الدقيقة لاستخدام العنوان القانوني والعنوان الفعلي للشركة في هونغ كونغ



يُستخدم العنوان القانوني لاستلام الإشعارات الصادرة من الهيئات الحكومية في هونغ كونغ.



يكون العنوان الفعلي أكثر ملاءمةً لاستلام المراسلات التجارية وعيّنات المنتجات والمستندات أو المواد الأخرى ذات الطابع التجاري.



يُعدّ وجود عنوان فعلي خارج هونغ كونغ أحد الحجج المستخدمة في تبرير مصدر أرباح الشركة، بهدف الحصول على إعفاء من الضريبة.

الوثائق التي يجب الاحتفاظ بها في العنوان المسجل للشركة

- سجل المساهمين.
- سجل المديرين.
- سجل سكرتيري الشركات.
- سجل الأشخاص المتحكمين.
- سجل المسؤولين عن حفظ سجل الأشخاص المتحكمين.
- سجل التكاليف/الرهون (العبء).
- نسخ من الوثائق المنشئة للتكاليف/الرهون.
- سجل حاملي السندات.
- محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والجمعيات العمومية.

وكذلك:

- شهادة التسجيل
- شهادة التسجيل التجاري سارية المفعول

وثائق أخرى تُشكّل على أساسها السجلات المذكورة أعلاه. للتخزين في مكان آخر على أراضي هونغ كونغ، يجب تقديم النموذج NR2 إلى سجل شركات هونغ كونغ خلال 15 يومًا من تاريخ إيداعها.

العنوان القانوني المقدم من سكرتير شركة في هونغ كونغ

مدرج في تكلفة تسجيل الشركة.



يُقدم عند التسجيل لمدة سنة واحدة.



يتم تجديده سنويًا مع الإجراءات التنظيمية الأخرى.



يُقدم من قبل السكرتير رسميًا بناءً على ترخيص (TCSP).



يضمن استلام ومعالجة الإخطارات من الأجهزة الحكومية في هونغ كونغ.



هو الخيار الأكثر فائدة اقتصاديًا لتوفير عنوان للشركة.



لا يُؤخذ في الاعتبار عند تحديد مصدر أرباح الشركة لأغراض تطبيق مبدأ الإقليمية في فرض الضرائب.



العنوان الافتراضي في هونغ كونغ



يتم تقديم العنوان من قبل مؤجر مباشر أو مؤجر ثانوي دون وجود فعلي للشركة.



يجب التأكد من أن المؤجر يمكنه ضمان استلام ومعالجة الرسائل من الأجهزة الحكومية في الوقت المناسب.



يجب التأكد من أن المؤجر يمكنه توفير مساحة لتخزين وثائق الشركة في العنوان.



غير مدرج في تكلفة تسجيل الشركة ويتم دفعه بشكل إضافي.



خيار أكثر تكلفة لتوفير عنوان تسجيل.



يمكن اعتبار عقد الإيجار مكاناً لممارسة الأعمال في هونغ كونغ، مما قد يكون حجة في تحديد مصدر أرباح الشركة.



إن مدى ملاءمة استخدام عنوان افتراضي بشكل منفصل عن عنوان التسجيل المقدم من السكرتير غير واضح على الإطلاق بل وحتى غير مجدٍ من نواحٍ عديدة.

香港でのオフィスまたは作業場所の賃貸

يوفر موقعًا للموظفين ووجود جوهر (وجود مادي).

يسمح بزيارة الشركة فعليًا.

يحسن الصورة، خاصة إذا كان المكتب يحمل علامة تجارية ويقع في مكان مرموق.

الخيار الأكثر تكلفة للحصول على عنوان قانوني بسبب تكلفة العقارات.

يتطلب وديعة لمدة 3 أشهر ودفع الإيجار الشهري.

من الممكن تكبد تكاليف لخدمات الوساطة العقارية، والتجديدات، والأثاث، والمعدات.

لا يضمن معالجة الرسائل من الأجهزة الحكومية؛ هناك حاجة إلى موظف منفصل لذلك.

وجود مكتب وطاقم عمل قد يؤثر على الالتزامات الضريبية بتحديد مصدر الأرباح في هونغ كونغ.

العنوان المنزلي كعنوان قانوني في هونغ كونغ



يمكن استخدام عنوان سكني كعنوان قانوني، إذا كان عقد الإيجار يسمح بذلك.



معظم الملاك لا يسمحون بالاستخدام التجاري للعقارات السكنية.



إذا كنت المالك، فلا حاجة لعقد إيجار، ولكن تأكد من أن قواعد المبنى تسمح بذلك.



لا يمكن تسجيل جميع أنواع الأنشطة في مبنى سكني.



يجب أن يكون للشركة لوحة تحمل الاسم على باب الشقة.



تسليم الرسائل إلى العنوان المنزلي قد يسبب إزعاجًا للجيران.



إذا كنت تعيش في هونغ كونغ وتدير نشاطًا من هونغ كونغ، فسيكون من الصعب إثبات أن الربح نشأ خارج أراضي هونغ كونغ.

تغيير العنوان القانوني لشركة هونغ كونغ

العنوان الرسمي:

يعتبر العنوان المسجل للشركة رسميًا من تاريخ التسجيل الحكومي وحتى إشعار التغيير.

عملية تغيير العنوان:

إخطار الأجهزة الحكومية (خلال 15 يومًا):

- تقديم النموذج NR1 إلى سجل شركات هونغ كونغ.
- تقديم النموذج IRC3111A إلى دائرة الضرائب.
- إخطار هيئة الإشراف، إذا كانت الشركة تمتلك ترخيصًا متخصصًا.

2. قرار داخلي:

صياغة واعتماد قرار داخلي للشركة من قبل المدير.

خذ بعين الاعتبار عواقب عدم الإبلاغ:

- ✓ يعتبر مخالفة جسيمة.
- ✓ احتمال غرامة تصل إلى HKD 50,000 وغرامة إضافية HKD 1,000 عن كل يوم انتهاك.

قائمة التحقق من الإجراءات بعد تغيير العنوان القانوني في هونغ كونغ



إخطار العملاء والعملاء:

تأكد من أنهم يعرفون عن تغيير العنوان.



إخطار البنوك وشركات التأمين:

قم بتحديث قواعد بياناتها لتجنب المشاكل في العمليات.



إبلاغ الموردين ومقدمي الخدمات:

مهم للتسليم وتقديم الخدمات في الوقت المناسب.



تحديث العنوان على الموقع وفي المراسلات:

تأكد من أن معلومات الاتصال محدثة على جميع المنصات العامة.



تغيير العنوان على المواد التسويقية:

قم بتحديث الأوراق الرسمية ذات الرأسية، والمغلفات، وبطاقات العمل، والفواتير.



وضع إشعار على باب المكتب الجديد:

إذا لم تكن اللافتة جاهزة بعد، ضع إشعارًا مؤقتًا للبريد.

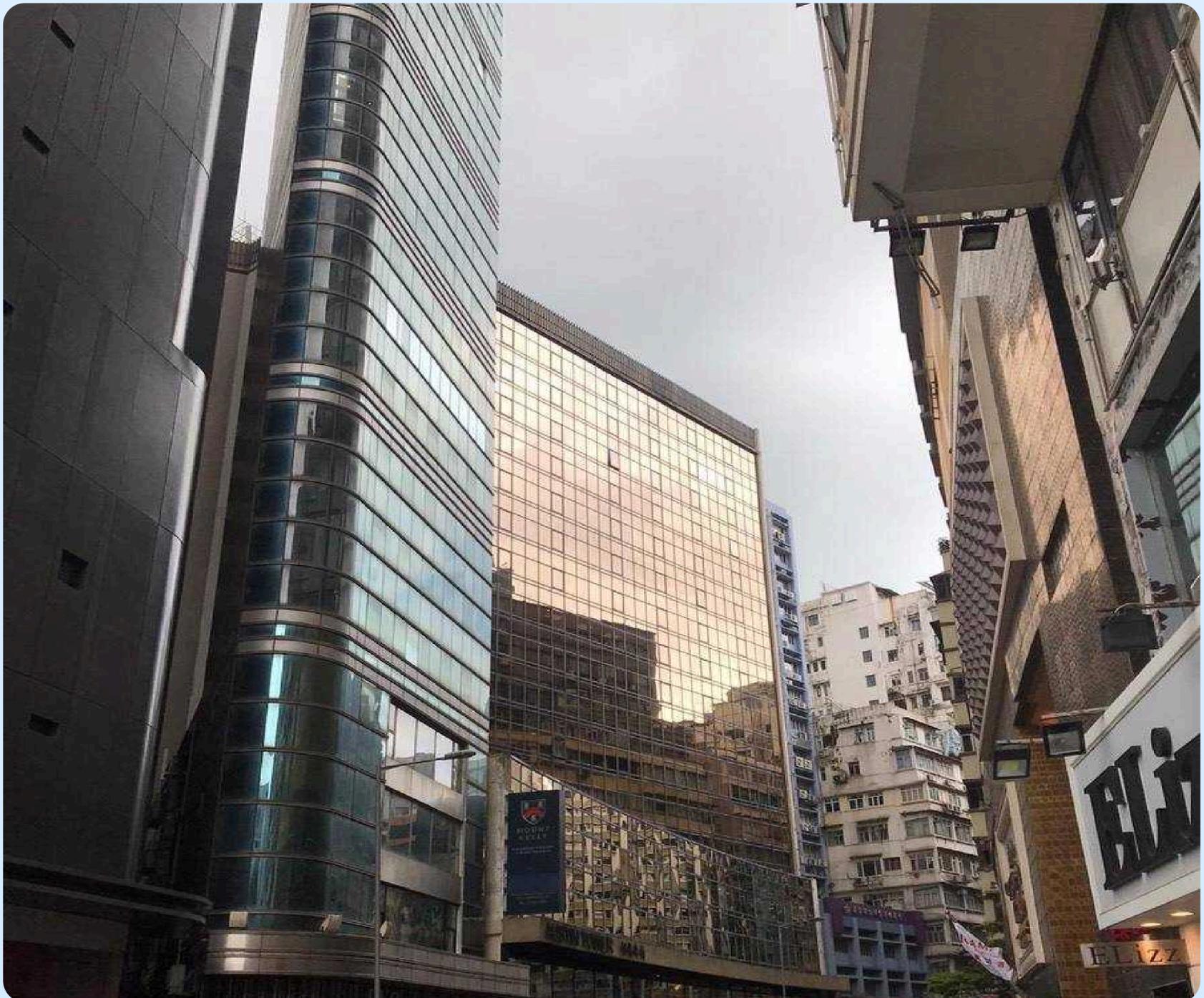
CONTACTS

Vita Liberta Limited

Office room 68, 7/F, Woon Lee
Commercial Building, 7 Austin Ave,
Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

 **+852 6841 6177**

legal@vitaliberta.com



www.vitaliberta.hk