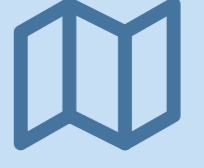


# Hong Kong'da Yasal Adres: İşiniz İçin Önemli Noktalar ve Tavsiyeler

Hong Kong'da bir şirketin yasal adresi aşağıdaki gereksinimleri karşılamalıdır

Hong Kong topraklarında bulunmalıdır



Fiziksel olmalıdır; örneğin, bir posta kutusu yasal adres olarak belirtilemez



Bu adres, şirketle ilgili önemli yazışmaların gönderilmesi için devlet kurumları tarafından erişilebilir olmalıdır



Hong Kong'da bir yasal adresin bulunmaması bir suçtur ve 50.000 Hong Kong doları (HKD) tutarında ve ayrıca ihlalin her günü için 1.000 Hong Kong dolarına kadar para cezası öngörür



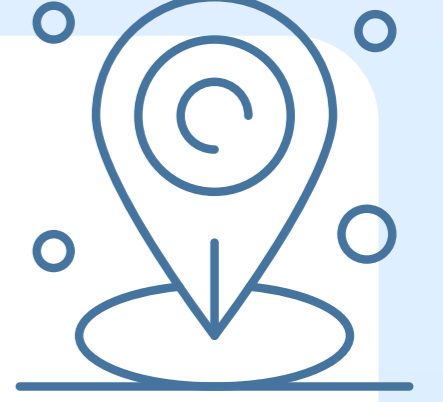
# Hong Kong'da Yasal Adres ve Fiili Adres Arasındaki Fark

## Yasal Adres

Hong Kong'da bulunan fiziksel bir yer ve devlet kurumları şirketle ilgili bildirimler ve diğer belgeleri bu adrese gönderebilir

## Fiili Adres

Yönetici, kurucu veya çalışanların bulunduğu ve çalıştığı fiziksel bir yer. Hong Kong'da veya yurt dışında olabilir



# Hong Kong'da bir Şirket için Yasal ve Fiili Adres Kullanımının Nüansları



Yasal Adres, Hong Kong devlet kurumlarından bildirim almak için kullanılır



Fiili Adres, iş yazışmaları, ürün numuneleri ve diğer ticari nitelikteki belge veya eşyaların alınması için daha uygundur



Hong Kong dışındaki bir Fiili Adres, şirketin kar kaynağını gerekçelendirerek vergi muafiyeti elde etmek için kullanılan argümanlardan biridir

## Şirketin kayıtlı adresinde saklanması gereken belgeler

- Pay Sahipleri Defteri
- Yöneticiler Defteri
- Şirket Sekreterleri Defteri
- Kontrol Ediciler Defteri
- Kontrol Ediciler Defterinin Tutulmasından Sorumlu Kişiler Defteri
- Rehin Defteri
- Rehin oluşturan belgelerin kopyaları
- Tahvil Sahipleri Defteri
- Yönetim Kurulu ve Genel Kurul Toplantı Tutanaqları

### Ayrıca:

- Şirket Kuruluş Sertifikası
- Geçerli İş Kayıt Sertifikası

Yukarıdaki defterlerin oluşturulduğu diğer belgeler.

Hong Kong topraklarında başka bir yerde saklama için, NR2 formunun depolandıkları tarihten itibaren **15 gün içinde Hong Kong Şirketler Sicili'ne sunulması gerekir.**

# Hong Kong'da Bir Şirket Sekreteri Tarafından Sağlanan Yasal Adres

Şirket kayıt maliyetine dahildir



Kayıt sırasında 1 yıl için sağlanır



Diğer d¼zenleyici prosed¼rlerle birlikte yıllık olarak yenilenir



Sekreter tarafından resmi olarak bir lisans (TCSP) temelinde sağlanır



Hong Kong devlet kurumlarından bildirimlerin alınmasını ve işlenmesini sağlar



Şirket için bir adres sağlamanın en ekonomik seęeneęidir



B¼lgesel vergilendirme ilkesinin uygulanması amacıyla Şirketin kar kaynağının belirlenmesinde dikkate alınmaz



## Hong Kong'da Sanal Adres



Adres, şirketin fiziksel varlığı olmadan doğrudan bir kiracı veya alt kiracı tarafından sağlanır



Kiraya verenin devlet kurumlarından gelen mektupları zamanında alıp işleyebileceğinden emin olunmalıdır



Kiraya verenin adreste şirket belgelerini saklamak için alan sağlayabileceğinden emin olunmalıdır



Şirket kayıt maliyetine dahil değildir ve ek olarak ödenir



Kayıtlı adres sağlamanın daha pahalı bir seçeneğidir



Kira sözleşmesi, Hong Kong'da iş yürütme yeri olarak değerlendirilebilir, bu da şirketin kar kaynağının belirlenmesinde bir argüman olabilir



Sekreter tarafından sağlanan kayıtlı adresten ayrı olarak bir sanal adres kullanmanın uygunluğu hiç açık değildir ve hatta birçok açıdan verimsizdir

## Hong Kong'da Ofis veya Çalışma Alanı Kiralama

Personel konumu ve "substance" (fiziksel varlık) bulunmasını sağlar

Şirketi fiziksel olarak ziyaret etmeyi sağlar

Özellikle ofis markalı ve prestijli bir yerde ise imajı iyileştirir

Gayrimenkul maliyeti nedeniyle yasal adres için en pahalı seçenektir

3 aylık depozito ve aylık kira ödemesi gerektirir

Emlakçılık hizmetleri, tadilat, mobilya ve ekipman maliyetleri olabilir

Devlet kurumlarından gelen mektupların işlenmesini garanti etmez; ayrı bir çalışan gerekir

Ofis ve personel varlığı, kar kaynağını Hong Kong olarak belirleyerek vergi yükümlülüklerini etkileyebilir.

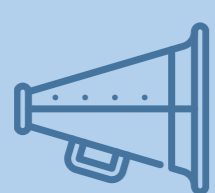
## Hong Kong'da Ev Adresinin Yasal Adres Olarak Kullanılması



Kira sözleşmesi izin veriyorsa, bir konut adresi yasal adres olarak kullanılabilir



Çoğu kiraya veren, konut gayrimenkullerinin ticari kullanımına izin vermez



Eğer mülk sahibiyseniz, kira sözleşmesi gerekmez, ancak apartman kurallarının buna izin verdiğinden emin olun



Tüm faaliyet türleri bir konut binasında kaydedilemez



Şirketin dairenin kapısında adını taşıyan bir levhası olmalıdır



Ev adresine mektup teslimi komşularda rahatsızlığa neden olabilir



Hong Kong'da yaşıyor ve Hong Kong'dan faaliyet yürütüyorsanız, karın Hong Kong toprakları dışında doğduğunu kanıtlamak daha zor olacaktır

## Hong Kong Şirketinin Yasal Adres Değişikliği

### Resmi Adres

Şirketin kayıtlı adresi, devlet kaydı tarihinden değişiklik bildirimine kadar resmi olarak kabul edilir

### Adres Değişikliği Süreci:

#### 1. Devlet Kurumlarına Bildirim (15 gün içinde)

- Hong Kong Şirketler Sicili'ne NR1 formunu sunun.
- Vergi Dairesine IRC3111A formunu sunun.
- Şirket özel bir lisansa sahipse, denetim otoritesini bilgilendirin.

## 2. İ Karar:

- Şirketin i kararını düzenleyin ve yönetici tarafından onaylayın.

### Bildirim Yapmamanın Sonuçlarını Dikkate Alın:

- ✓ • Ciddi bir ihlal olarak kabul edilir.
- ✓ • **50.000 HKD'ye** kadar para cezası ve ihlalin her günü için **1.000 HKD** ek para cezası mümkündür.

## Hong Kong'da Yasal Adres Değişikliği Sonrası Eylem Kontrol Listesi



### MüŐteri ve MüŐterileri Bilgilendirme

Adres deėiŐikliėinden haberdar olduklarından emin olun



### Bankalar ve Sigorta Őirketlerini Bilgilendirme

İŐlemlerde sorun yaŐamamak için veri tabanlarını güncelleyin



### Tedarikçiler ve Hizmet Sağlayıcılara Bilgi Verme

Zamanında teslimat ve hizmet için önemlidir



### Web Sitesi ve YazıŐmalarda Adres Güncelleme

İletiŐim bilgilerinizin tüm kamu platformlarında güncel olduğundan emin olun



## Kurumsal Malzemelerde Adres Değişikliği

Antetli kağıtlar, zarf, kartvizit ve faturaları g¼ncelleyin




## Yeni Ofis Kapısına Bildirim Yerleřtirme

Tabela hen¼z hazır deęilse, posta için geçici bir bildirim yerleřtirin

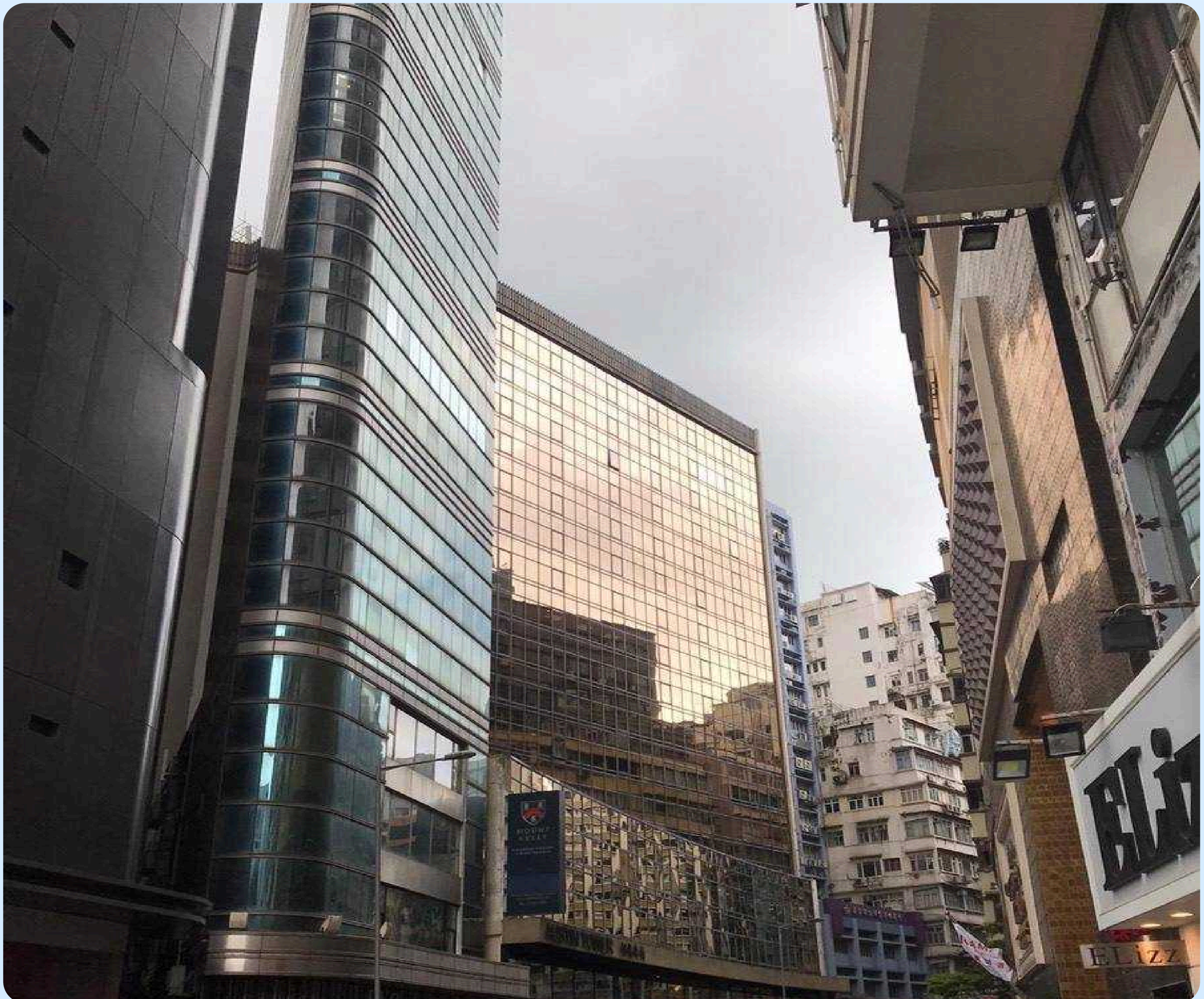
# CONTACTS

Vita Liberta Limited

Office room 68, 7/F, Woon Lee  
Commercial Building, 7 Austin Ave,  
Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

 **+852 6841 6177**

**[legal@vitaliberta.com](mailto:legal@vitaliberta.com)**



**[www.vitaliberta.hk](http://www.vitaliberta.hk)**