

O que é um escritório de representação

O Representative Office (RO) é uma unidade destacada de uma empresa estrangeira, sem personalidade jurídica própria. Não é reconhecido como pessoa jurídica autônoma: apenas estende a presença da matriz ao território da RPC. Os pedidos são analisados pela SAMR.

2 anos

a matriz deve ter no mínimo dois anos de operação e um histórico comercial impecável. Não há integralização de capital social, e o próprio escritório reforça a reputação da marca.

O que é permitido e o que é vedado

O que é permitido:

- ✓ Análise de mercado, monitoramento de preços, seleção de fábricas
- ✓ Negociações e ligação entre a matriz e as contrapartes
- ✓ Controle de qualidade e acompanhamento de pedidos
- ✓ Divulgação da marca — mas sem fechar vendas
- ✓ Locação de escritório, contratação de pessoal, vistos para estrangeiros

O que é vedado:

- ⚠ Assinar contratos comerciais e receber pagamento por serviços
- ⚠ Receber receita em conta e emitir fapiao (发票 fāpiào)
- ⚠ Realizar operações de comércio exterior em nome próprio
- ⚠ Solicitar restituição de VAT

Atenção

A conta recebe exclusivamente recursos da matriz destinados às despesas correntes do escritório. Ultrapassar esse limite significa multa e, em casos extremos, o cancelamento do registro.

Documentos de registro

Os documentos da matriz são traduzidos para o chinês e legalizados. Desde novembro de 2023, para a maioria dos países a legalização consular deixou de ser exigida — bastam a apostila e a tradução juramentada.

Pacote de documentos:

- ✓ Estatuto social e certificado de registro da matriz
- ✓ Procuração para assinatura de documentos em seu nome
- ✓ Atos de nomeação do representante-chefe e dos demais representantes
- ✓ Carta bancária atestando a solvência da empresa
- ✓ Contrato de locação de imóvel não residencial com prazo a partir de 12 meses

Imóvel residencial não serve — a destinação do espaço deve ser não residencial. Empresas de Hong Kong seguem um procedimento simplificado de autenticação.

Etapas e prazos de registro

- 1 Aprovação do nome
- 2 Protocolo do dossiê na SAMR e emissão do certificado
- 3 Confecção dos carimbos junto ao Bureau de Segurança Pública (PSB)
- 4 Inscrição no cadastro fiscal
- 5 Abertura das contas bancárias

~2 semanas

a etapa registral em si

1,5–3 meses

ciclo completo, com a preparação

Em Xangai e Pequim as taxas são mais altas, mas a burocracia anda mais rápido graças a fluxos bem rodados; nas demais regiões ocorre o inverso.

Custos e tributação

Os gastos dividem-se em pontuais e recorrentes. O paradoxo: o escritório não tem lucro, mas paga tributos — aplica-se o regime de lucro presumido (deemed profit).

O que se paga	Tipo
Legalização e tradução de documentos	Pontual
Taxas do registrador e emolumentos	Pontual
Carimbos e abertura de conta	Pontual
Honorários de consultoria	Pontual
Aluguel, contabilidade, tributos, encargos sociais	Recorrente

Os pagamentos recorrentes são a principal rubrica de custo. Um orçamento calculado com antecedência elimina surpresas.

Mecanismo tributário

Regime de lucro presumido

$\text{Despesas} \times \text{Margem} = \text{Lucro presumido}$. Sobre esse valor incidem o imposto de renda corporativo e o VAT. Quanto maiores os gastos, maiores os recolhimentos.

Obrigações acessórias e retenções

- ✓ Trimestralmente — entrega das declarações
- ✓ Substituto tributário — nos pagamentos ao pessoal

Uma escrituração cuidadosa das despesas reflete-se diretamente no valor devido.

Pessoal e vistos

- ✓ Representante-chefe e demais representantes — o número de estrangeiros é limitado
- ✓ Visto categoria Z e permissão de trabalho, com renovação anual
- ✓ Contratação de chineses somente por meio de agências de RH — FESCO, CIIC

As contribuições à previdência social são obrigatórias. Negligenciá-las pode paralisar o escritório.

Obrigações e escolha do formato

Obrigações e liquidação

- ⚠ Relatório anual ao registrador + parecer de auditoria acompanhado da declaração fiscal
- ⚠ O menor atraso — multas e bloqueio das contas
- ⚠ Liquidação: auditoria, fiscalizações tributárias, acerto de contas, encerramento bancário e devolução dos carimbos

Nas megacidades, só as fiscalizações tributárias do encerramento levam de 2 a 3 meses.

RO ou WFOE?

RO: reconhecimento de mercado — demanda, contatos, reputação — sem vendas nem receita. WFOE / JV: vendas e faturamento reais. Não há conversão direta — antes é preciso liquidar.

«O escritório de representação é um reconhecimento sem direito de abrir fogo. Enquanto você estuda o terreno, ele é insubstituível; mas o primeiro negócio já exige a passagem para uma empresa plena.» — Serguei Konon, consultor de entrada em mercados asiáticos

CONTACTS

VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk

Office room 68, 7/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

+852 6841 6177



legal@vitaliberta.com



Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East Road, Shangcheng District, Hangzhou City

Direct line:

+86 130 7361 7169