

Apa itu kantor perwakilan

Representative Office adalah unit terpisah dari perusahaan asing yang tidak memiliki badan hukum sendiri — hanya memperpanjang keberadaan perusahaan induk ke wilayah Tiongkok. Permohonan diperiksa oleh SAMR.

2 tahun

perusahaan induk harus telah beroperasi setidaknya dua tahun dan menjaga riwayat bisnis yang bersih. Modal disetor tidak diperlukan, dan keberadaan kantor itu sendiri memperkuat reputasi merek.

Apa yang boleh dan tidak boleh

Yang boleh:

- ✓ Analisis pasar, pemantauan harga, pemilihan pabrik
- ✓ Negosiasi dan penghubung antara kantor pusat dan mitra
- ✓ Kontrol kualitas dan pengawasan pesanan
- ✓ Iklan merek — tetapi tanpa menyelesaikan penjualan
- ✓ Menyewa kantor, merekrut staf, visa untuk warga asing

Yang tidak boleh:

- ⚠ Menandatangani kontrak dagang dan menerima pembayaran atas jasa
- ⚠ Menerima pendapatan ke rekening dan menerbitkan fapiao
- ⚠ Menjalankan operasi perdagangan luar negeri atas nama sendiri
- ⚠ Mengajukan pengembalian PPN

Perhatian

Ke rekening hanya boleh masuk dana dari perusahaan induk untuk kebutuhan sehari-hari kantor. Melampaui batas ini berujung denda, dan dalam kasus ekstrem pencabutan registrasi.

Dokumen untuk registrasi

Dokumen perusahaan induk diterjemahkan ke bahasa Mandarin dan dilegalisasi. Sejak November 2023, untuk sebagian besar negara legalisasi konsuler tidak lagi diperlukan — cukup apostille dan terjemahan tersumpah.

Paket dokumen:

- ✓ Anggaran dasar dan sertifikat registrasi perusahaan induk
- ✓ Surat kuasa untuk menandatangani dokumen atas namanya
- ✓ Surat penunjukan perwakilan kepala dan perwakilan biasa
- ✓ Surat keterangan bank tentang solvabilitas perusahaan
- ✓ Kontrak sewa properti non-hunian minimal 12 bulan

Properti hunian tidak sesuai — status properti harus non-hunian. Untuk perusahaan Hong Kong berlaku skema sertifikasi yang disederhanakan.

Tahapan dan jangka waktu registrasi

- 1 Persetujuan nama
- 2 Pengajuan berkas ke SAMR dan penerbitan sertifikat
- 3 Pembuatan stempel melalui Biro Keamanan Publik
- 4 Registrasi pajak

5 Pembukaan rekening bank

~2 minggu

tahap registrasi itu sendiri

1,5–3 bulan

siklus lengkap termasuk persiapan

Di Shanghai dan Beijing biayanya lebih tinggi, tetapi berkat prosedur yang mapan, birokrasi berjalan lebih cepat; di daerah, sebaliknya.

Biaya kantor perwakilan

Biaya terbagi menjadi sekali bayar dan berkala. Paradoksnya: kantor tidak memperoleh laba, tetapi tetap membayar pajak — melalui skema laba yang dianggap (deemed profit).

Pos biaya	Jenis
Legalisasi dan penerjemahan dokumen	sekali bayar
Biaya lembaga registrasi dan retribusi	sekali bayar
Stempel dan pembukaan rekening	sekali bayar
Honor konsultan	sekali bayar
Sewa, akuntansi, pajak, iuran sosial	berkala

Pembayaran berkala adalah pos biaya utama. Anggaran yang dihitung sebelumnya menghindarkan kejutan.

Perpajakan

Skema laba yang dianggap

$\text{Biaya} \times \text{Markup} = \text{Laba yang dianggap}$. Dari jumlah ini dipungut pajak badan dan PPN. Semakin besar biaya, semakin besar pula pungutannya.

Pelaporan dan pemotongan

- ✓ Setiap kuartal — laporan diserahkan
- ✓ Agen pajak — atas pembayaran kepada staf

Pencatatan biaya yang akurat memengaruhi langsung jumlah yang harus dibayar.

Staf dan visa

- ✓ Perwakilan kepala dan perwakilan biasa — jumlah warga asing terbatas
- ✓ Visa kategori Z dan izin kerja, perpanjangan tahunan
- ✓ Perekrutan staf Tiongkok hanya melalui agensi — FESCO, CIIC

Kontribusi asuransi sosial bersifat wajib. Mengabaikannya dapat melumpuhkan operasional kantor.

Pelaporan dan pemilihan format

Pelaporan dan likuidasi:

- ⚠ Laporan tahunan ke lembaga registrasi + laporan audit dengan deklarasi pajak
- ⚠ Keterlambatan sedikit pun — denda dan pemblokiran rekening
- ⚠ Likuidasi: audit, pemeriksaan pajak, penyelesaian, penutupan rekening, dan pengembalian stempel

Di kota-kota besar, hanya pemeriksaan pajak saat likuidasi saja membutuhkan 2–3 bulan.

Kantor perwakilan atau WFOE?

Kantor perwakilan: penjajakan pasar — permintaan, koneksi, reputasi — tanpa penjualan dan pendapatan. WFOE / usaha patungan: penjualan dan pendapatan nyata. Tidak ada konversi langsung — harus dilikuidasi dulu.

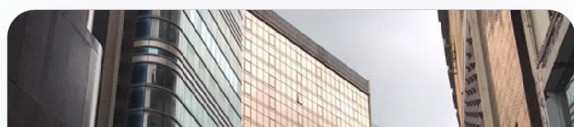
"Kantor perwakilan adalah pengintaian tanpa hak membuka tembakan. Selagi Anda mempelajari medan, ia tak tergantikan, tetapi transaksi pertama sudah menuntut peralihan ke perusahaan penuh." — Sergei Konon, konsultan masuk pasar Asia



CONTACTS

VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk



Office room 68, 7/F, Woon Lee
Commercial Building, 7 Austin
Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon,
Hong Kong



**+852 6841
6177**



legal@vitaliberta.com

Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East
Road, Shuangfeng District, Hangzhou City



Direct line:

+86 130 7361 7169