

Bagaimana Tiongkok menerima modal asing

Dua pilar dari satu rezim

national treatment

Perlakuan nasional

Syarat, standar, dan perlindungan hukum yang setara dengan perusahaan Tiongkok pada tahap pra-investasi

Negative List

Daftar negatif

Daftar pengecualian tertutup — **29 butir** dalam edisi 2024

Dasar hukum

Undang-Undang Penanaman Modal Asing RRT (FIL), berlaku sejak **01.01.2020**

Pencocokan dilakukan SAMR sebelum izin usaha diterbitkan

Larangan dan pembatasan adalah pintu yang berbeda

prohibited

Larangan — pintu tertutup

- × Modal asing tidak diizinkan
- × Hasil: pendaftaran ditolak

restricted

Pembatasan — pintu terbuka sebagian

Masuk dimungkinkan dengan syarat:

- ✓ Porsi saham pihak Tiongkok
- ✓ Bentuk usaha patungan (JV) wajib
- ✓ Perwakilan hukum adalah warga negara RRT

Bukan «sama sekali tidak», melainkan «tidak tanpa memenuhi syarat»

Larangan penuh: inti daftar yang tak berubah



Industri pertahanan

kendali berdaulat negara



Logam tanah jarang dan bahan radioaktif

eksplorasi, penambangan, pengolahan



Pos dan pengiriman ekspres domestik

infrastruktur berkepentingan nasional



Tembakau

perdagangan grosir dan eceran



Media internet, hosting konten audio dan video, kantor berita

kendali atas konten



Pendidikan sekolah wajib, kelas 1–9

serta bagian redaksional kegiatan penerbitan

Perhatian

Mengakali lewat struktur VIE rentan secara hukum bila praktik regulasi berubah

Layanan telekomunikasi bernilai tambah: uji coba di empat zona

📍 Beijing

📍 Shanghai

📍 Shenzhen

📍 Hainan

Di luar uji coba

Batas atas kepemilikan asing — **50%**

Dalam uji coba

Batas kepemilikan **dicabut**

Syarat: pendaftaran dan server di dalam zona

Layanan: layanan cloud, pemrosesan data, pusat data (IDC), CDN, toko aplikasi

13 perusahaan pertama diizinkan

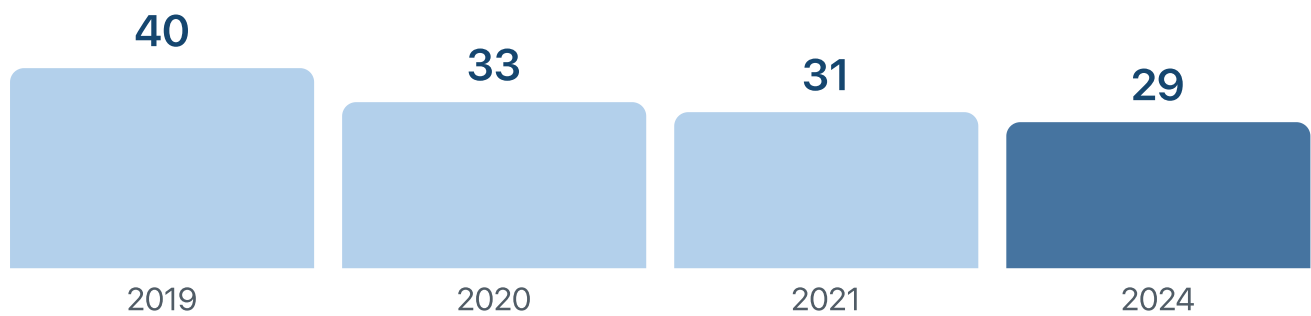
lebih dari 2.400 perusahaan bermodal asing di sektor ini

+30% dalam setahun (per akhir Februari 2025)

Pemberitahuan MIIT No. 107 tanggal 10.04.2024

Larangan menyusut, insentif tumbuh

Daftar negatif, jumlah butir



01.11.2024 — edisi 2024 mulai berlaku (Perintah NDRC dan MOFCOM No. 23-2024 tanggal 06.09.2024): industri manufaktur dibuka sepenuhnya

Katalog industri yang didorong

+205

butir baru dalam edisi yang berlaku sejak **01.02.2026** — manufaktur maju, teknologi tinggi

53.782 perusahaan PMA baru dalam 10 bulan 2025, **+14,7%**

Lima langkah sebelum pendaftaran

1 Tetapkan jenis kegiatan

Rumusan dalam anggaran dasar, bukan deskripsi umum bisnis

2 Cocokkan dengan edisi yang berlaku

Hanya daftar 2024, 29 butir. Edisi 2020–2021 akan membawa pada mitra yang tidak perlu

3 Tentukan kategorinya

Larangan — proyek tidak layak. Pembatasan — soal penataan struktur

4 Periksa geografinya

KPB dan Pelabuhan Perdagangan Bebas Hainan menerapkan daftar yang lebih pendek: yang tertutup secara nasional bisa terbuka di zona

5 Hitung kendali, bukan persentase

Batas kepemilikan menentukan siapa yang mengambil keputusan kunci

Yang terbuka di zona uji coba **tidak otomatis terbuka** di seluruh negeri

Daftar terpisah Hainan untuk perdagangan jasa lintas batas — 70 tindakan khusus di 11 sektor, sejak 26.08.2021

CONTACTS

VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk

Office room 68, 7/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

+852 6841 6177



legal@vitaliberta.com



Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East Road, Shangcheng District, Hangzhou City

Direct line:

+86 130 7361 7169