Cambio de domicilio y datos registrales de una empresa en China

Procedimiento, plazos y sanciones

30 días

desde la fecha del acuerdo — plazo para presentar los cambios ante la SAMR

10 000–100 000 yuanes

multa por no corregir los datos tras el requerimiento

VITA LIBERTA™

Trasladarse a otra ciudad no es cerrar la empresa

Mito

Cambiar de ciudad exige liquidar la empresa y registrarla de nuevo

Realidad

La persona jurídica se mantiene; solo cambia la jurisdicción

Cómo funciona

- La solicitud se presenta ante la oficina de la SAMR del nuevo domicilio
- Se presenta antes del traslado efectivo
- La oficina anterior no puede retener el expediente registral

Art. 27 del Reglamento sobre el Registro de Entidades de Mercado

Conclusión

Lo importante no es «si se puede trasladar», sino en qué orden actualizar los datos ante 6 organismos

Qué se modifica a través de la SAMR

Datos de la licencia de actividad (营业执照)

- Denominación
- Domicilio social
- Representante legal (法定代表人)
- Capital social
- Objeto social

Plazos y reglas

- **30 días** desde la fecha del acuerdo del socio (art. 24)
- La solicitud la firma el **representante legal**; si se sustituye, el nuevo (art. 35 de la Ley de Sociedades, rev. 2024)

Riesgo

Un cambio no inscrito no es oponible a un tercero de buena fe (art. 34). Un contrato firmado por el antiguo representante que aún figura en el registro no se puede impugnar

Cambio de domicilio: todo depende de la demarcación de la oficina de la SAMR

Escenario 1. Nuevo domicilio en la demarcación de la misma oficina

- Acuerdo + documento que acredite el derecho de uso del local + solicitud
- Sustitución de la licencia (art. 28)
- En Pekín, presentación en línea a través de la plataforma e窗通

Escenario 2. Otro distrito, ciudad o provincia

- La solicitud se presenta ante la nueva oficina antes del traslado
- El expediente se transfiere entre oficinas sin trabas (Medidas de la SAMR, en vigor desde el 20.03.2025)
- No hace falta acudir a la oficina anterior

Error frecuente

Primero el alquiler y el traslado del personal, después la búsqueda de la oficina. Durante todo ese tiempo la empresa opera fuera de su domicilio registrado

Migración fiscal según la Circular n.º 38 de la STA

En vigor desde el 1 de septiembre de 2024

Las oficinas tributarias tienen prohibido imponer condiciones adicionales para retener al contribuyente

Con la empresa se trasladan

- Calificación crediticia fiscal
- Condición de contribuyente general del IVA
- IVA soportado pendiente de deducir
- Pérdidas compensables
- Límite de facturas digitales (数电发票)

Dos barreras estrictas

- Inspección fiscal en curso
- Impuestos, recargos y multas pendientes de pago

Plazos

- Nueva denominación o representante: 30 días tras la SAMR
- Traslado dentro de la provincia: confirmación en la oficina tributaria electrónica
- Traslado a otra provincia: informe de migración interprovincial

Después de la licencia: la cadena de actualizaciones

Servicio único

«Modificación de datos de la empresa»: los datos de la SAMR se envían automáticamente a la policía, a la administración tributaria y a otros organismos. El conjunto de servicios depende de la provincia

Sellos

Al cambiar la denominación se fabrican nuevos, los antiguos se anulan y las muestras se registran en el sistema del PSB

Banco

5 días hábiles para notificar

Aduana

30 días para actualizar los datos del declarante

Registro cambiario

A través de un banco autorizado

MOFCOM

No hace falta notificar por separado; el informe se envía a través de la SAMR

Plazos para actualizar los datos: tabla resumen

Organismo	Plazo	Riesgo
SAMR	30 días desde el acuerdo; si cambia la oficina, antes del traslado	Contar desde el acta, no desde el traslado
Administración tributaria (STA)	30 días tras la SAMR; en caso de traslado, migración	Una inspección o una deuda bloquean la migración
Banco	5 días hábiles	Con la nueva denominación cambia el nombre de la cuenta
Aduana	30 días	En caso de traslado, solicitud ante la nueva aduana
Seguridad social	30 días	Afecta a las cotizaciones de toda la plantilla

Del requerimiento a la revocación de la licencia

Infracción	Sanción	Cómo subsanarla
Cambio no presentado ante la SAMR	Requerimiento y, después, 10 000–100 000 yuanes (~1 490–14 900 USD)	Presentar la documentación dentro del plazo del requerimiento
Datos fiscales desactualizados	Hasta 2 000 yuanes; en casos graves, hasta 10 000	Actualizar el perfil ante la administración tributaria
Empresa ilocalizable en su domicilio	Lista de operaciones anómalas	Registrar el domicilio y solicitar la exclusión

El escenario más caro

Lista de operaciones anómalas + 2 años sin informe anual = revocación de la licencia

Informe anual: del 1 de enero al 30 de junio

Cambio de datos registrales: estrategia sin interrupciones

1 **Acta y verificación del domicilio**

El alquiler se firma tras la confirmación de la oficina de la SAMR

2 **Documentación para la SAMR**

Se prepara en paralelo al acta: el plazo corre desde la fecha de la firma

3 **Punto de control: día 20**

Documentación presentada, con margen para las observaciones de la oficina

4 **Migración fiscal**

Conserva la condición a efectos del IVA y las pérdidas

5 **Banco, aduana, sellos**

Calendario aparte; banco: 5 días hábiles

Conclusión

Un registro actualizado protege las operaciones. En él se apoyan las contrapartes, el banco y los tribunales

CONTACTS

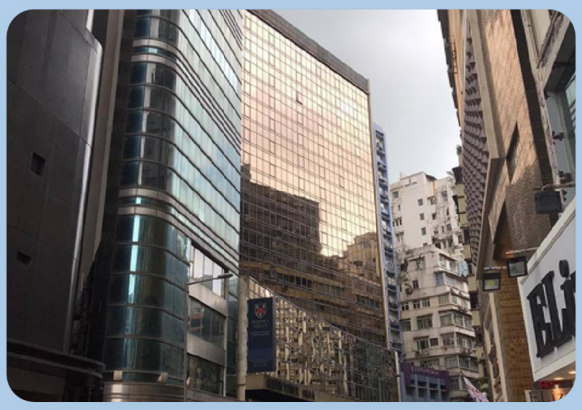
VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk

Office room 68, 7/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

+852 6841 6177

legal@vitaliberta.com



Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East Road, Shangcheng District, Hangzhou City

Direct line:

+86 130 7361 7169

VITA LIBERTA™