在中国变更公司地址及登记事项

流程、期限与处罚

30日

自作出决议之日起 — 向SAMR申请变更登记的期限

1万—10万元

责令改正后拒不改正的罚款

迁往其他城市，不等于关闭公司

误区

跨城市迁址必须先注销再重新设立

事实

法人主体资格保留，变更的只是登记管辖机关

操作方式

- 向迁入地SAMR登记机关提出申请
- 在实际迁址前申请
- 迁出地登记机关不得扣留登记档案

《市场主体登记管理条例》第27条

结论

关键不是“能不能迁”，而是按什么顺序在6个部门更新登记信息

VITA LIBERTA™

哪些事项通过SAMR变更

营业执照记载事项

名称 | 住所（注册地址） | 法定代表人 | 注册资本 | 经营范围

期限与规则

- **30日**内，自股东作出决定之日起算（第24条）
- 申请书由**法定代表人**签署；更换法定代表人的，由新任法定代表人签署（《公司法》（2024年施行）第35条）

风险

未经登记的变更不得对抗善意相对人（第34条）。仍登记在册的原法定代表人所签合同，公司无法主张无效

变更地址：关键看SAMR登记机关的管辖范围

情形一：新地址仍在同一登记机关辖区内

- 决议 + 住所使用权证明 + 申请书
- 换发营业执照（第28条）
- 在北京可通过“e窗通”平台线上办理

情形二：跨区、跨市或跨省

- 迁址前向迁入地登记机关提出申请
- 登记档案在登记机关之间顺畅移交（SAMR有关办法自2025年3月20日起施行）
- 无需前往迁出地登记机关办理

常见错误

先租房、搬人，之后才去找登记机关。在此期间，公司一直未在登记住所经营

依据税务总局（STA）第38号通知办理税务迁移

自2024年9月1日起施行

税务机关不得为留住纳税人而额外设置条件

随企业一并迁移

- 纳税信用等级
- 增值税一般纳税人资格
- 尚未抵扣的进项税额
- 尚未弥补的亏损
- 数电发票额度

两项硬性障碍

- 正在进行的税务检查
- 未缴清的税款、滞纳金和罚款

期限

- 变更名称或法定代表人：SAMR变更后30日内
- 省内迁移：在电子税务局确认
- 跨省迁移：办理跨省迁移报告

VITA LIBERTA™

换照之后：后续变更链条

“一件事”

企业信息变更：SAMR的变更数据自动推送至公安、税务等部门。可联办事项因省份而异

印章

变更名称须刻制新章、缴销旧章，印模在公安（PSB）系统备案

银行

5个工作日内通知

海关

30日内更新报关单位信息

外汇登记

通过指定银行办理

商务部（MOFCOM）

无需单独报告，信息经SAMR报送

登记信息更新期限一览表

部门	期限	风险
SAMR	自决议之日起30日内；跨登记机关的，须在迁址前	从决议之日起算，而非迁址之日
税务（STA）	SAMR变更后30日内；迁址的，办理迁移	税务检查或欠税会阻断迁移
银行	5个工作日	名称变更后账户名称随之变更
海关	30日	迁址的，向迁入地海关申请
社保	30日	影响全体员工的缴费

从责令改正到吊销营业执照

违规情形	处罚	如何解除
未向SAMR办理变更登记	责令改正，其后罚款1万—10万元（约1,490—14,900美元）	在责令改正期限内提交材料
税务登记信息过期	2,000元以下；情节严重的，10,000元以下	在税务机关更新登记信息
通过登记住所无法联系	列入经营异常名录	办理住所登记，申请移出

代价最高的情形

列入经营异常名录 + 连续2年未报送年报 = 吊销营业执照

年报报送期：1月1日至6月30日

变更登记事项：不停业策略

1

决议与地址核实

经SAMR登记机关确认后再签租赁合同

2

SAMR申请材料

与决议同步准备：期限自签署之日起算

3

控制节点 — 第20天

材料已提交，为登记机关补正意见留出余量

4

税务迁移

保留增值税纳税人资格和亏损

5

银行、海关、印章

单独排期；银行为5个工作日

结论

登记信息准确，交易才有保障。交易相对方、银行和法院都以登记为准

CONTACTS

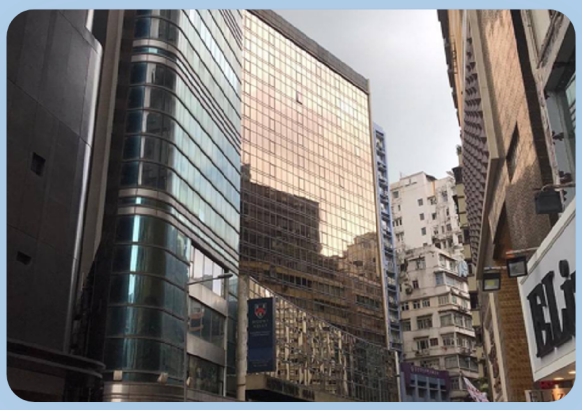
VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk

Office room 68, 7/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

+852 6841 6177

legal@vitaliberta.com



Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East Road, Shangcheng District, Hangzhou City

Direct line:

+86 130 7361 7169

VITA LIBERTA™