在中國內地更改公司地址及登記資料

程序、期限與罰則

30日

自作出決議當日起計 — 向SAMR申請變更登記的期限

人民幣1萬至10萬元

被責令改正後仍拒不改正的罰款

遷往另一城市，不等於結束公司

誤解

跨城市遷址須先註銷公司，再重新註冊

事實

法人主體資格保留，改變的只是登記管轄機關

運作方式

- 向遷入地SAMR登記機關提出申請
- 須於實際遷址前申請
- 遷出地登記機關不得扣留登記檔案

《市場主體登記管理條例》第27條

結論

重點不在於「可否遷址」，而在於按甚麼次序向6個部門更新登記資料

哪些事項經SAMR辦理變更

營業執照記載事項

名稱 | 住所（註冊地址） | 法定代表人 | 註冊資本 | 經營範圍

期限與規則

- **30日**內，自股東作出決定當日起計（第24條）
- 申請書由**法定代表人**簽署；如更換法定代表人，則由新任法定代表人簽署（《公司法》（2024年施行）第35條）

風險

未經登記的變更不得對抗善意相對人（第34條）。仍登記在冊的原法定代表人所簽訂的合約，公司無從推翻

更改地址：關鍵在於SAMR登記機關的管轄範圍

情況一：新地址仍屬同一登記機關轄區

- 決議 + 住所使用權證明 + 申請書
- 換發營業執照（第28條）
- 在北京可經「e窗通」平台網上辦理

情況二：跨區、跨市或跨省

- 遷址前向遷入地登記機關提出申請
- 登記檔案於登記機關之間順暢移交（SAMR有關辦法自2025年3月20日起施行）
- 毋須前往遷出地登記機關辦理

常見錯誤

先租用物業、搬遷員工，之後才尋找登記機關。期間公司一直並非在登記住所經營

按稅務總局（STA）第38號通知辦理稅務遷移

自2024年9月1日起施行

稅務機關不得為挽留納稅人而額外設置條件

隨企業一併遷移

- 納稅信用等級
- 增值稅一般納稅人資格
- 尚未抵扣的進項稅額
- 尚未彌補的虧損
- 數電發票額度

兩項硬性障礙

- 正在進行的稅務檢查
- 尚未繳清的稅款、滯納金及罰款

期限

- 變更名稱或法定代表人：SAMR變更後30日內
- 省內遷移：於電子稅務局確認
- 跨省遷移：辦理跨省遷移報告

換照之後：一連串後續更新

「一件事」

企業資料變更：SAMR的變更數據自動傳送至公安、稅務等部門。可一併辦理的事項因省份而異

印章

變更名稱須刻製新章、繳銷舊章，印模於公安（PSB）系統備案

銀行

5個工作日內通知

海關

30日內更新報關單位資料

外匯登記

經指定銀行辦理

商務部（MOFCOM）

毋須另行報告，資料經SAMR報送

登記資料更新期限一覽表

部門	期限	風險
SAMR	自決議當日起計30日內；如跨登記機關，須於遷址前	由決議當日起計，而非遷址當日
稅務（STA）	SAMR變更後30日內；如遷址，須辦理遷移	稅務檢查或欠稅會阻礙遷移
銀行	5個工作日	名稱變更後，戶口名稱隨之更改
海關	30日	如遷址，須向遷入地海關申請
社保	30日	影響全體員工的供款

由責令改正到吊銷營業執照

違規情況	罰則	如何解除
未向SAMR辦理變更登記	責令改正，其後罰款人民幣1萬至10萬元（約1,490至14,900美元）	於責令改正期限內提交文件
稅務登記資料過時	人民幣2,000元以下；情節嚴重者，10,000元以下	向稅務機關更新登記資料
按登記住所無法聯絡	列入經營異常名錄	辦理住所登記，申請移出名錄

代價最高的情況

列入經營異常名錄 + 連續2年未提交年報 = 吊銷營業執照

年報提交期：1月1日至6月30日

更改登記資料：業務不中斷的策略

1

決議及地址核實

待SAMR登記機關確認後才簽訂租約

2

SAMR申請文件

與決議同步準備：期限由簽署當日起計

3

檢查點 — 第20日

文件已提交，並為登記機關的補正意見預留時間

4

稅務遷移

保留增值稅納稅人資格及虧損

5

銀行、海關、印章

另訂時間表；銀行為5個工作日

結論

登記資料準確，交易才有保障。交易對手、銀行及法院均以登記為準

VITA LIBERTA™

CONTACTS

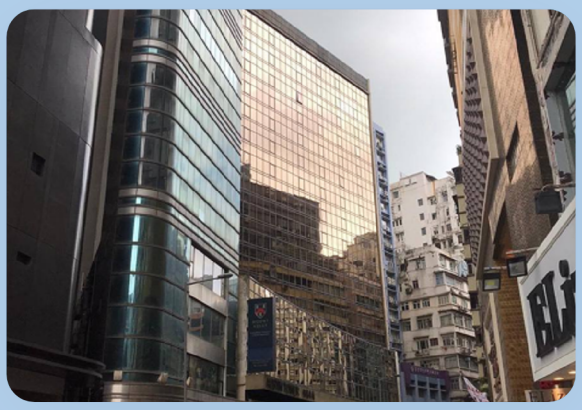
VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk

Office room 68, 7/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

+852 6841 6177

legal@vitaliberta.com



Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East Road, Shangcheng District, Hangzhou City

Direct line:

+86 130 7361 7169

VITA LIBERTA™