चीन में कंपनी का पंजीकृत पता

आवश्यकताएँ, जोखिम और कंपनी की वैध स्थिति कैसे बनाए रखें

CNY 10,000–100,000

जुर्माना + लाइसेंस रद्द

केवल काग़ज़ पर मौजूद पते की यही क़ीमत है

एक कंपनी, एक पता

भ्रम

पता एक सेवा की तरह ख़रीदा जा सकता है: पोस्ट बॉक्स और डाक आगे भेजने की सुविधा। हांगकांग में ऐसा चलता है, लेकिन मुख्यभूमि चीन में नहीं

नियम

बाज़ार इकाइयों के पंजीकरण पर PRC के विनियम (1 मार्च 2022 से लागू) का अनुच्छेद 11 कंपनी को ठीक एक पते की अनुमति देता है 住所

दर्जा

पता, कंपनी के नाम और पंजीकृत पूँजी की तरह, व्यवसाय लाइसेंस की 6 मूल प्रविष्टियों में से एक है

प्रांत रियायती नियम लागू कर सकते हैं, इसलिए अलग-अलग क्षेत्रों में व्यवहार अलग होता है

पता वास्तविक कार्यस्थल से मेल खाना चाहिए

पंजीयक क्या जाँचता है

व्यवसाय लाइसेंस 营业执照

लाइसेंस का पता सभी रजिस्टरों में दर्ज होता है

कर | बैंक | सीमा शुल्क

AMR और कर विभाग मौक़े पर क्या मिलाते हैं

- साइनबोर्ड
- कर्मचारी
- किराया अनुबंध

क़ानूनी परिणाम

- PRC नागरिक संहिता का अनुच्छेद 65: जब तक स्थानांतरण पंजीकृत नहीं हो जाता, वास्तविक कार्यालय का हवाला सद्भावी प्रतिपक्ष के विरुद्ध नहीं दिया जा सकता
- न्यायालय मुख्य कार्यालय के आधार पर तय होता है। पंजीकृत पता तभी लागू होता है जब मुख्य कार्यालय निर्धारित न किया जा सके

निष्कर्ष

यदि पता और कार्यालय अलग-अलग हों, तो इस पर विवाद उठता है कि मामला कौन-सा न्यायालय सुनेगा

AMR कौन-सा परिसर स्वीकार करेगा

परिसर के दस्तावेज़

मूल दस्तावेज़

- किराया अनुबंध
- अचल संपत्ति स्वामित्व प्रमाणपत्र 不动产权证书
- कम से कम 12 महीने की किराया अवधि: कई ज़िला-स्तरीय AMR यही अपेक्षा रखते हैं

प्रतिबंध

- अवैध निर्माण स्वीकार नहीं किए जाते
- आवासीय परिसर की अनुमति केवल स्थानीय नियमों के अनुसार और प्रभावित मालिकों की सर्वसम्मत सहमति से मिलती है (PRC नागरिक संहिता का अनुच्छेद 279)

स्व-घोषणा और वचनबद्धता व्यवस्था 自主申报承诺制

दस्तावेज़ संलग्न नहीं किए जाते, लेकिन जानकारी की सत्यता की ज़िम्मेदारी संस्थापक की होती है

आम ग़लती

यह जाँचे बिना अनुबंध पर हस्ताक्षर करना कि उस पते पर कोई दूसरी कंपनी पंजीकृत है या नहीं और इमारत में चुनी गई गतिविधि की अनुमति है या नहीं

किराया, होस्टेड पता या «वर्चुअल ऑफ़िस»

पते के तीन विकल्प

विकल्प	AMR में क्या जमा होता है	मूल्यांकन
बिज़नेस सेंटर में किराये का कार्यालय	किराया अनुबंध और स्वामित्व प्रमाणपत्र	**भरोसेमंद।** बैंक और कर विभाग कोई सवाल नहीं उठाते। सबसे महँगा विकल्प
क्लस्टर पंजीकरण ज़ोन में होस्टेड पता	होस्टिंग संस्था के साथ अनुबंध	**शर्तों के साथ।** हर ज़िले में और लाइसेंस वाले क्षेत्रों के लिए मान्य नहीं। बैंक वास्तविक कार्यालय माँग सकता है
सूची से बाहर के बिचौलिये का «वर्चुअल पता»	ऐसा अनुबंध जिसे ज़िला मान्यता नहीं देता	**जोखिम।** स्थल निरीक्षण में कंपनी «नहीं मिली» दर्ज होती है

केंद्रीकृत पंजीकरण ज़ोन स्थानीय प्रशासन बनाता है, उदाहरण के लिए पुतुओ ज़िले (शंघाई) और बेइबेई ज़िले (चोंगकिंग) में

दर्ज कराने के लिए 30 दिन और 0.1% शुल्क

किराया अनुबंध: दो दायित्व

किराया अनुबंध का पंजीकरण 租赁登记备案

- आवास विभाग में अनुबंध दर्ज कराने के लिए हस्ताक्षर की तारीख़ से 30 दिन
- क़ानूनी इकाई के लिए जुर्माना: CNY 1,000–10,000
- आवेदन कौन करेगा, यह अनुबंध में लिख देना चाहिए

स्टांप शुल्क 印花税

- VAT को छोड़कर किराये का 0.1%, प्रत्येक पक्ष अलग-अलग चुकाता है
- छोटे और सूक्ष्म उद्यम 31 दिसंबर 2027 तक 50% चुकाते हैं

उदाहरण

CNY 240,000 प्रति वर्ष का किराया (≈ US$35,700) → प्रत्येक पक्ष पर CNY 240 का शुल्क, छोटे उद्यम के लिए CNY 120

अनिवार्य शर्त

यदि AMR परिसर के दस्तावेज़ों के कारण पंजीकरण से इनकार करता है, तो मकान मालिक जमा राशि और अग्रिम भुगतान लौटाता है

«खोए हुए» पते पर दंड की श्रृंखला

दंड

1. पंजीकरण बदले बिना स्थानांतरण

सुधार का आदेश; पालन न करने पर CNY 10,000–100,000 का जुर्माना, गंभीर मामलों में लाइसेंस रद्द (विनियम का अनुच्छेद 46)

समाधान

नया पता पंजीकृत कराएँ

2. कंपनी से उसके पते पर संपर्क नहीं हो पाता

असामान्य संचालन वाले उद्यमों की सूची में नाम दर्ज 经营异常名录

समाधान

पता बदलें या संपर्क की पुष्टि करें। जाँच के बाद 5 कार्य दिवसों के भीतर सूची से नाम हटा दिया जाता है

3. दो साल तक वार्षिक रिपोर्ट नहीं और पते पर संपर्क नहीं

लाइसेंस रद्द (उद्यम सूचना प्रकटीकरण विनियम का अनुच्छेद 18)। क़ानूनी प्रतिनिधि 3 साल तक अन्य कंपनियों का क़ानूनी प्रतिनिधि नहीं बन सकता

समाधान

AMR के निर्णय से पहले छूटी हुई रिपोर्टें जमा करें

उल्लंघन सभी प्रतिपक्षों को दिखते हैं

कंपनी की सार्वजनिक स्थिति

खुला रजिस्टर

उल्लंघन करने वालों की सूची राष्ट्रीय उद्यम ऋण सूचना प्रकटीकरण प्रणाली (gsxt.gov.cn) में उपलब्ध है

परिणाम

सरकारी ख़रीद और निविदाओं में भागीदारी सीमित हो जाती है

वार्षिक रिपोर्ट

1 जनवरी से 30 जून तक जमा की जाती है

सलाह

- एक कर्मचारी नियुक्त करें जो पंजीकृत पते पर पत्राचार प्राप्त करे
- हर तिमाही में एक बार रजिस्टर में कंपनी की स्थिति जाँचें

आवेदन स्थानांतरण से पहले दिया जाता है

स्थानांतरण

ज़िले के भीतर

30 दिनों के भीतर पंजीकरण प्रविष्टि में बदलाव (विनियम का अनुच्छेद 24)

दूसरे ज़िले में

वास्तविक स्थानांतरण से पहले नए ज़िले के AMR में आवेदन (अनुच्छेद 27)। पिछला पंजीयक फ़ाइल हस्तांतरित करता है

इसके बाद जानकारी अपडेट करें

कर विभाग → बैंक → सीमा शुल्क → सामाजिक बीमा

ध्यान दें

ज़ोन की रियायतें बाहर न जाने की वचनबद्धता से जुड़ी हो सकती हैं। वर्णित मामलों में से एक में इस वचनबद्धता की अवधि 10 साल है

पंजीकृत पता जोखिम प्रबंधन का साधन है

विरोधाभास

प्रवेश आसान होता जा रहा है (स्व-घोषणा व्यवस्था, क्लस्टर पंजीकरण), जबकि संपर्क न हो पाने के परिणाम कड़े होते जा रहे हैं (उल्लंघन करने वालों की सार्वजनिक सूचियाँ)

तीन सिद्धांत

1 **गतिविधि के अनुसार चुनाव**

पता लाइसेंस वाले क्षेत्र और बैंक की आवश्यकताओं के अनुसार चुना जाता है; क़ीमत गौण है

2 **अनुबंध दायित्वों का स्रोत है**

30 दिनों में पंजीकरण, 0.1% शुल्क और जमा राशि की शर्त हस्ताक्षर से पहले तय की जाती है

3 **स्थानांतरण एक पंजीकरण कार्रवाई है**

नए ज़िले में आवेदन स्थानांतरण से पहले दिया जाता है

निष्कर्ष

दस्तावेज़ों की तामील, बैंक तक पहुँच और कंपनी का क्रेडिट इतिहास पते पर निर्भर करते हैं

CONTACTS

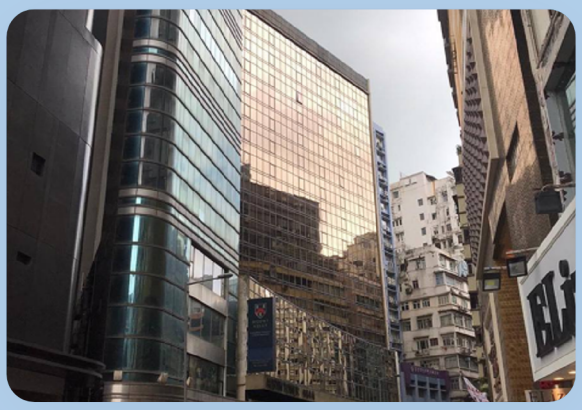
VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk

Office room 68, 7/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

+852 6841 6177

legal@vitaliberta.com



Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East Road, Shangcheng District, Hangzhou City

Direct line:

+86 130 7361 7169

VITA LIBERTA™