চীনে কোম্পানির নিবন্ধিত ঠিকানা

শর্তাবলি, ঝুঁকি এবং কোম্পানির বৈধ অবস্থা বজায় রাখার উপায়

CNY 10,000–100,000

জরিমানা + লাইসেন্স বাতিল

শুধু কাগজে থাকা ঠিকানার দাম এটাই

এক কোম্পানি, এক ঠিকানা

ভুল ধারণা

ঠিকানা একটি সেবা হিসেবে কেনা যায়: একটি পোস্ট বক্স আর চিঠিপত্র ফরওয়ার্ড করার ব্যবস্থা। হংকংয়ে এভাবে চলে, কিন্তু মূল ভূখণ্ড চীনে চলে না

বিধান

বাজার সত্তা নিবন্ধন-সংক্রান্ত PRC-এর প্রবিধানের (1 মার্চ 2022 থেকে কার্যকর) 11 নং অনুচ্ছেদ একটি কোম্পানিকে ঠিক একটি ঠিকানা রাখার অনুমতি দেয় 住所

মর্যাদা

কোম্পানির নাম ও নিবন্ধিত মূলধনের মতোই ঠিকানা ব্যবসায়িক লাইসেন্সের 6টি মৌলিক তথ্যের একটি

প্রদেশগুলো শিথিল নিয়ম চালু করতে পারে, তাই অঞ্চলভেদে চর্চা ভিন্ন হয়

VITA LIBERTA™

ঠিকানা প্রকৃত কর্মস্থলের সঙ্গে মিলতে হবে

নিবন্ধক কী যাচাই করে

ব্যবসায়িক লাইসেন্স 营业执照

লাইসেন্সের ঠিকানা সব রেকর্ডে চলে যায়

কর | ব্যাংক | শুল্ক

AMR ও কর বিভাগ সরেজমিনে যা মিলিয়ে দেখে

- সাইনবোর্ড
- কর্মী
- ভাড়ার চুক্তি

আইনি পরিণতি

- PRC-এর দেওয়ানি বিধির 65 নং অনুচ্ছেদ: স্থানান্তর নিবন্ধিত না হওয়া পর্যন্ত সরল বিশ্বাসে থাকা প্রতিপক্ষের বিরুদ্ধে প্রকৃত অফিসের দোহাই দেওয়া যায় না
- আদালত নির্ধারিত হয় প্রধান কার্যালয় অনুযায়ী। প্রধান কার্যালয় নির্ধারণ করা না গেলে তবেই নিবন্ধিত ঠিকানা প্রযোজ্য হয়

সারকথা

ঠিকানা আর অফিস না মিললে কোন আদালত মামলা শুনবে তা নিয়ে বিরোধ দেখা দেয়

AMR কোন স্থান গ্রহণ করবে

স্থানের কাগজপত্র

মৌলিক কাগজপত্র

- ভাড়ার চুক্তি
- স্থাবর সম্পত্তির মালিকানা সনদ 不动产权证书
- কমপক্ষে 12 মাসের ভাড়ার মেয়াদ: অনেক জেলা পর্যায়ের AMR এটাই প্রত্যাশা করে

সীমাবদ্ধতা

- × অবৈধ স্থাপনা গ্রহণ করা হয় না
- ! আবাসিক স্থান কেবল স্থানীয় নিয়ম অনুযায়ী এবং সংশ্লিষ্ট মালিকদের সর্বসম্মত সম্মতিতে অনুমোদিত (PRC-এর দেওয়ানি বিধির 279 নং অনুচ্ছেদ)

স্ব-ঘোষণা ও অঙ্গীকার ব্যবস্থা 自主申报承诺制

কাগজপত্র সংযুক্ত করতে হয় না, তবে তথ্যের সত্যতার দায় প্রতিষ্ঠাতার

সাধারণ ভুল

ওই ঠিকানায় অন্য কোনো কোম্পানি নিবন্ধিত আছে কি না এবং ভবনটিতে নির্বাচিত ব্যবসার অনুমতি আছে কি না, তা যাচাই না করেই চুক্তিতে সই করা

ভাড়া, হোস্টেড ঠিকানা নাকি «ভার্চুয়াল অফিস»

ঠিকানার তিনটি বিকল্প

বিকল্প	AMR-এ যা জমা দেওয়া হয়	মূল্যায়ন
বিজনেস সেন্টারে ভাড়া	ভাড়ার চুক্তি ও মালিকানা সনদ	**নির্ভরযোগ্য।** ব্যাংক ও কর বিভাগের কোনো প্রশ্ন থাকে না। সবচেয়ে ব্যয়বহুল বিকল্প
ক্লাস্টার নিবন্ধন অঞ্চলে হোস্টেড ঠিকানা	হোস্টিং প্রতিষ্ঠানের সঙ্গে চুক্তি	**শর্তসাপেক্ষে।** সব জেলায় এবং লাইসেন্স-সাপেক্ষ খাতে চলে না। ব্যাংক প্রকৃত অফিস চাইতে পারে
তালিকার বাইরের মধ্যস্থতাকারীর «ভার্চুয়াল ঠিকানা»	এমন চুক্তি, যা জেলা স্বীকৃতি দেয় না	**ঝুঁকি।** সরেজমিন পরিদর্শনে কোম্পানিকে «পাওয়া যায়নি»

কেন্দ্রীভূত নিবন্ধন অঞ্চল গড়ে তোলে স্থানীয় কর্তৃপক্ষ, যেমন পুতুও জেলায় (সাংহাই) এবং বেইবেই জেলায় (চংকিং)

নথিভুক্তির জন্য 30 দিন এবং 0.1% শুল্ক

ভাড়ার চুক্তি: দুটি বাধ্যবাধকতা

ভাড়ার চুক্তি নথিভুক্তকরণ 租赁登记备案

- আবাসন কর্তৃপক্ষে চুক্তি নথিভুক্ত করতে স্বাক্ষরের তারিখ থেকে 30 দিন
- আইনি সত্তার জন্য জরিমানা: CNY 1,000–10,000
- কে আবেদন করবে, তা চুক্তিতে লিখে রাখা ভালো

স্ট্যাম্প শুল্ক 印花税

- VAT বাদে ভাড়ার 0.1%, প্রতিটি পক্ষ আলাদাভাবে পরিশোধ করে
- ক্ষুদ্র ও অতিক্ষুদ্র প্রতিষ্ঠান 31 ডিসেম্বর 2027 পর্যন্ত 50% পরিশোধ করে

উদাহরণ

বছরে CNY 240,000 ভাড়া (≈ US$35,700) → প্রতিটি পক্ষের শুল্ক CNY 240, ক্ষুদ্র প্রতিষ্ঠানের জন্য CNY 120

আবশ্যিক শর্ত

স্থানের কাগজপত্রের কারণে AMR নিবন্ধন প্রত্যাখ্যান করলে বাড়িওয়ালা জামানত ও অগ্রিম অর্থ ফেরত দেবেন

«হারিয়ে যাওয়া» ঠিকানার জন্য শাস্তির ধারা

শাস্তি

1. নিবন্ধন পরিবর্তন না করে স্থানান্তর

সংশোধনের নির্দেশ; না মানলে CNY 10,000–100,000 জরিমানা, গুরুতর ক্ষেত্রে লাইসেন্স বাতিল (প্রবিধানের 46 নং অনুচ্ছেদ)

সমাধান

নতুন ঠিকানা নিবন্ধন করা

2. ঠিকানায় কোম্পানির সঙ্গে যোগাযোগ করা যাচ্ছে না

অস্বাভাবিক পরিচালনাধীন প্রতিষ্ঠানের তালিকায় অন্তর্ভুক্তি 经营异常名录

সমাধান

ঠিকানা পরিবর্তন করা অথবা যোগাযোগ নিশ্চিত করা। যাচাইয়ের পর 5 কর্মদিবসের মধ্যে তালিকা থেকে বাদ দেওয়া হয়

3. দুই বছর বার্ষিক প্রতিবেদন নেই এবং ঠিকানায় যোগাযোগ করা যাচ্ছে না

লাইসেন্স বাতিল (প্রতিষ্ঠানের তথ্য প্রকাশ-সংক্রান্ত প্রবিধানের 18 নং অনুচ্ছেদ)। আইনি প্রতিনিধি 3 বছর অন্য কোনো কোম্পানির আইনি প্রতিনিধি হতে পারবেন না

সমাধান

AMR-এর সিদ্ধান্তের আগেই বাদ পড়া প্রতিবেদনগুলো জমা দেওয়া

লঙ্ঘনের তথ্য সব ব্যবসায়িক অংশীদার দেখতে পান

কোম্পানির প্রকাশ্য অবস্থা

উন্মুক্ত নিবন্ধন-তালিকা

লঙ্ঘনকারীদের তালিকা জাতীয় প্রতিষ্ঠান ঋণ-তথ্য প্রকাশ ব্যবস্থায় (gsxt.gov.cn) পাওয়া যায়

পরিণতি

সরকারি ক্রয় ও দরপত্রে অংশগ্রহণ সীমিত হয়ে যায়

বার্ষিক প্রতিবেদন

1 জানুয়ারি থেকে 30 জুনের মধ্যে জমা দিতে হয়

পরামর্শ

- নিবন্ধিত ঠিকানায় চিঠিপত্র গ্রহণের জন্য একজন কর্মী নিয়োগ করুন
- প্রতি ত্রৈমাসিকে একবার নিবন্ধন-তালিকায় কোম্পানির অবস্থা যাচাই করুন

স্থানান্তরের আগেই আবেদন করতে হয়

স্থানান্তর

জেলার ভেতরে

30 দিনের মধ্যে নিবন্ধনের তথ্য পরিবর্তন (প্রবিধানের 24 নং অনুচ্ছেদ)

অন্য জেলায়

প্রকৃত স্থানান্তরের আগে নতুন জেলার AMR-এ আবেদন (27 নং অনুচ্ছেদ)। আগের নিবন্ধক নথি হস্তান্তর করে

এরপর তথ্য হালনাগাদ করুন

কর বিভাগ → ব্যাংক → শুল্ক বিভাগ → সামাজিক বিমা

সতর্কতা

অঞ্চলের সুবিধা সেখান থেকে সরে না যাওয়ার অঙ্গীকারের সঙ্গে যুক্ত থাকতে পারে। বর্ণিত একটি ঘটনায় এই অঙ্গীকারের মেয়াদ 10 বছর

নিবন্ধিত ঠিকানা ঝুঁকি ব্যবস্থাপনার হাতিয়ার

বৈপরীত্য

প্রবেশ সহজ হচ্ছে (স্ব-ঘোষণা ব্যবস্থা, ক্লাস্টার নিবন্ধন), অথচ যোগাযোগ করা না গেলে পরিণতি কঠোর হচ্ছে (লঙ্ঘনকারীদের প্রকাশ্য তালিকা)

তিনটি নীতি

1 **ব্যবসা অনুযায়ী নির্বাচন**

ঠিকানা বাছাই করা হয় লাইসেন্স-সাপেক্ষ খাত ও ব্যাংকের চাহিদা অনুযায়ী; দাম গৌণ

2 **চুক্তিই বাধ্যবাধকতার উৎস**

30 দিনের মধ্যে নথিভুক্তি, 0.1% শুল্ক এবং জামানতের শর্ত সই করার আগেই ঠিক করা হয়

3 **স্থানান্তর একটি নিবন্ধন কার্যক্রম**

নতুন জেলায় আবেদন স্থানান্তরের আগেই করা হয়

সারকথা

নথিপত্র জারি, ব্যাংকিং সুবিধা এবং কোম্পানির ঋণ-ইতিহাস ঠিকানার ওপর নির্ভর করে

CONTACTS

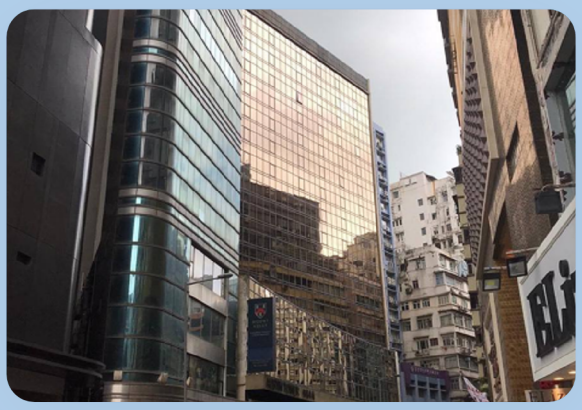
VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk

Office room 68, 7/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

+852 6841 6177

legal@vitaliberta.com



Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East Road, Shangcheng District, Hangzhou City

Direct line:

+86 130 7361 7169

VITA LIBERTA™