Perubahan alamat dan data perusahaan di Tiongkok

Prosedur, tenggat waktu, dan sanksi

30 hari

sejak tanggal keputusan — tenggat pengajuan perubahan ke SAMR

10.000–100.000 yuan

denda jika data tidak diperbaiki setelah ada perintah perbaikan

Pindah ke kota lain bukan berarti menutup perusahaan

Mitos

Pindah kota mengharuskan likuidasi dan pendaftaran baru

Fakta

Badan hukum tetap ada, yang berubah hanya yurisdiksinya

Cara kerjanya

- Permohonan diajukan ke biro SAMR di lokasi baru
- Diajukan sebelum perpindahan fisik
- Biro lama tidak berhak menahan berkas pendaftaran

Pasal 27 Peraturan Pendaftaran Entitas Pasar

Kesimpulan

Yang penting bukan "boleh pindah atau tidak", melainkan urutan pembaruan data di 6 instansi

Apa saja yang diubah melalui SAMR

Data dalam izin usaha (营业执照)

- Nama perusahaan
- Alamat terdaftar
- Wakil hukum (法定代表人)
- Modal terdaftar
- Ruang lingkup usaha

Tenggat dan aturan

- **30 hari** sejak tanggal keputusan pemegang saham (Pasal 24)
- Permohonan ditandatangani **wakil hukum**; jika diganti, oleh wakil hukum yang baru (Pasal 35 UU Perusahaan, revisi 2024)

Risiko

Perubahan yang belum didaftarkan tidak dapat diberlakukan terhadap pihak lawan yang beriktikad baik (Pasal 34). Kontrak yang ditandatangani mantan wakil hukum yang masih tercatat dalam register tidak dapat digugat

Pindah alamat: semuanya ditentukan wilayah kerja biro SAMR

Skenario 1. Alamat baru di wilayah biro yang sama

- Keputusan + dokumen hak penggunaan tempat + permohonan
- Penggantian izin usaha (Pasal 28)
- Di Beijing, pengajuan daring melalui platform e窗通

Skenario 2. Distrik, kota, atau provinsi lain

- Permohonan diajukan ke biro baru sebelum pindah
- Berkas dialihkan antarbiro tanpa hambatan (Ketentuan SAMR, berlaku sejak 20/03/2025)
- Tidak perlu mengurus ke biro lama

Kesalahan umum

Sewa tempat dan pemindahan karyawan dulu, baru mencari biro. Selama itu perusahaan beroperasi di luar alamat terdaftarnya

Migrasi pajak berdasarkan Pemberitahuan STA No. 38

Berlaku sejak 1 September 2024

Kantor pajak dilarang menetapkan syarat tambahan untuk menahan wajib pajak

Yang ikut berpindah bersama perusahaan

- Peringkat kredit pajak
- Status wajib pajak PPN umum
- PPN masukan yang belum dikreditkan
- Kompensasi kerugian
- Kuota faktur digital (数电发票)

Dua penghalang mutlak

- Pemeriksaan pajak yang sedang berjalan
- Pajak, denda keterlambatan, dan denda yang belum dilunasi

Tenggat

- Nama atau wakil hukum baru: 30 hari setelah SAMR
- Pindah dalam satu provinsi: konfirmasi di kantor pajak elektronik
- Pindah ke provinsi lain: laporan migrasi antarprovinsi

Setelah izin usaha: rantai pembaruan

Layanan terpadu

"Perubahan data perusahaan": data dari SAMR otomatis diteruskan ke kepolisian, kantor pajak, dan instansi lain. Cakupan layanan bergantung pada provinsi

Stempel

Saat nama berubah, stempel baru dibuat, yang lama dibatalkan, dan contohnya didaftarkan di sistem PSB

Bank

5 hari kerja untuk pemberitahuan

Bea cukai

30 hari untuk memperbarui data deklaran

Pendaftaran valuta asing

Melalui bank yang ditunjuk

MOFCOM

Tidak perlu pemberitahuan terpisah, laporan dikirim melalui SAMR

Tenggat pembaruan data: tabel ringkasan

Instansi	Tenggat	Risiko
SAMR	30 hari sejak keputusan; jika ganti biro — sebelum pindah	Hitung dari tanggal risalah, bukan dari perpindahan
Kantor pajak (STA)	30 hari setelah SAMR; jika pindah — migrasi	Pemeriksaan atau tunggakan menghalangi migrasi
Bank	5 hari kerja	Nama baru mengubah nama rekening
Bea cukai	30 hari	Jika pindah — permohonan ke kantor bea cukai baru
Jaminan sosial	30 hari	Memengaruhi iuran seluruh karyawan

Dari perintah perbaikan hingga pencabutan izin

Pelanggaran	Sanksi	Cara menyelesaikan
Perubahan tidak diajukan ke SAMR	Perintah perbaikan, lalu 10.000–100.000 yuan (~US$1.490–14.900)	Ajukan berkas dalam tenggat perintah
Data pajak kedaluwarsa	Hingga 2.000 yuan; untuk pelanggaran berat hingga 10.000 yuan	Perbarui profil di kantor pajak
Tidak dapat dihubungi di alamat terdaftar	Daftar Operasi Abnormal	Daftarkan alamat, ajukan penghapusan dari daftar

Skenario termahal

Daftar Operasi Abnormal + 2 tahun tanpa laporan tahunan = pencabutan izin

Laporan tahunan: 1 Januari hingga 30 Juni

Perubahan data perusahaan: strategi tanpa henti operasi

1

Risalah dan pemeriksaan alamat

Sewa ditandatangani setelah ada konfirmasi biro SAMR

2

Berkas untuk SAMR

Disiapkan bersamaan dengan risalah: tenggat dihitung sejak tanggal penandatanganan

3

Titik kontrol — hari ke-20

Berkas sudah diajukan, masih ada cadangan waktu untuk catatan biro

4

Migrasi pajak

Mempertahankan status PPN dan kerugian

5

Bank, bea cukai, stempel

Jadwal tersendiri; bank — 5 hari kerja

Kesimpulan

Register yang mutakhir melindungi transaksi. Mitra usaha, bank, dan pengadilan berpegang padanya

CONTACTS

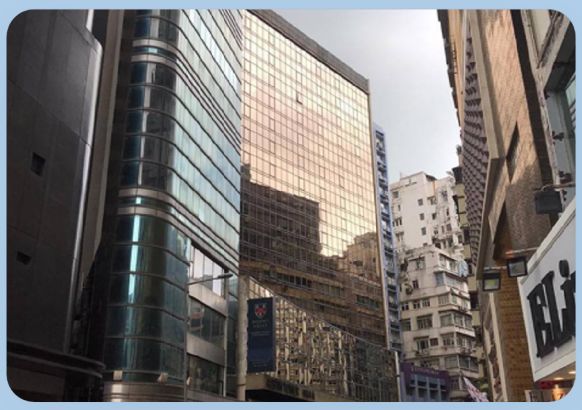
VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk

Office room 68, 7/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

+852 6841 6177

legal@vitaliberta.com



Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East Road, Shangcheng District, Hangzhou City

Direct line:

+86 130 7361 7169

VITA LIBERTA™