Le siège social d'une société en Chine

Exigences, risques et comment rester en règle

10 000 à 100 000 CNY

d'amende + retrait de la licence

Le prix d'une adresse qui n'existe que sur le papier

Une société, une adresse

Idée reçue

Une adresse s'achète comme un service : une boîte postale et la réexpédition du courrier. C'est possible à Hong Kong, mais pas en Chine continentale

Règle

L'art. 11 du Règlement de la RPC sur l'enregistrement des entités de marché (en vigueur depuis le 1er mars 2022) n'autorise qu'un seul siège par société 住所

Statut

L'adresse fait partie des 6 mentions de base de la licence commerciale, au même titre que la dénomination et le capital social

Les provinces peuvent adopter des règles plus souples ; la pratique varie donc d'une région à l'autre

L'adresse doit correspondre au lieu réel d'activité

Ce que vérifie l'autorité d'enregistrement

Licence commerciale 营业执照

L'adresse de la licence est reprise dans les registres

Fisc | Banque | Douane

Ce que l'AMR et le fisc contrôlent sur place

- L'enseigne
- Le personnel
- Le bail

Conséquences juridiques

- Art. 65 du Code civil de la RPC : tant que le déménagement n'est pas enregistré, le bureau réel n'est pas opposable à un cocontractant de bonne foi
- Le tribunal compétent est déterminé par le principal établissement. L'adresse enregistrée ne s'applique que si le principal établissement ne peut être déterminé

En résumé

Si l'adresse ne correspond pas au bureau, des litiges naissent sur le tribunal compétent

Quels locaux l'AMR acceptera

Justificatifs des locaux

Dossier de base

- ✓ Bail
- ✓ Certificat de propriété immobilière **不动产权证书**
- ✓ Durée du bail d'au moins 12 mois : attendue par de nombreuses AMR de district

Restrictions

- × Les constructions illégales ne sont pas acceptées
- ! Les logements ne sont admis que selon les règles locales et avec l'accord unanime des copropriétaires concernés (art. 279 du Code civil de la RPC)

Régime déclaratif avec engagement **自主申报承诺制**

Aucun justificatif n'est joint, mais le fondateur répond de l'exactitude des informations

Erreur fréquente

Signer le bail sans vérifier si une autre société est déjà enregistrée à cette adresse ni si l'immeuble autorise l'activité choisie

Bail, adresse hébergée ou « bureau virtuel »

Trois options d'adresse

Option	Pièces déposées auprès de l'AMR	Évaluation
Bail dans un centre d'affaires	Bail et certificat de propriété	**Fiable.** Ni la banque ni le fisc ne posent de questions. L'option la plus coûteuse
Adresse hébergée dans une zone d'enregistrement groupé	Contrat avec l'organisme hébergeur	**Avec réserves.** Ne fonctionne pas dans tous les districts ni pour les activités soumises à licence. La banque peut exiger un bureau réel
« Adresse virtuelle » d'un intermédiaire hors registre	Contrat que le district ne reconnaît pas	**Risque.** Lors d'un contrôle sur place, la société est « introuvable »

Les zones d'enregistrement centralisé sont créées par les autorités locales, par exemple dans le district de Putuo (Shanghai) et dans le district de Beibei (Chongqing)

30 jours pour l'enregistrement et 0,1 % de droit de timbre

Bail : deux obligations

Enregistrement du bail 租赁登记备案

- 30 jours à compter de la signature pour enregistrer le bail auprès de l'administration du logement
- Amende pour une personne morale : 1 000 à 10 000 CNY
- Mieux vaut préciser dans le bail qui effectue la démarche

Droit de timbre 印花税

- 0,1 % du loyer hors TVA, à la charge de chaque partie
- Les petites et microentreprises paient 50 % jusqu'au 31 décembre 2027

Exemple

Loyer de 240 000 CNY par an (≈ 35 700 USD) → droit de 240 CNY pour chaque partie, 120 CNY pour une petite entreprise

Clause indispensable

Si l'AMR refuse l'enregistrement en raison des justificatifs des locaux, le bailleur restitue le dépôt de garantie et les loyers payés d'avance

La chaîne de sanctions pour une adresse « perdue »

Sanctions

1. Déménagement sans modification de l'enregistrement

Mise en demeure ; à défaut d'exécution, amende de 10 000 à 100 000 CNY et, dans les cas graves, retrait de la licence (art. 46 du Règlement)

Solution

Enregistrer la nouvelle adresse

2. La société est injoignable à son adresse

Inscription sur la Liste des entreprises en situation d'exploitation anormale 经营异常名录

Solution

Changer d'adresse ou rétablir le contact. Radiation de la liste dans les 5 jours ouvrés suivant la vérification

3. Deux ans sans rapport annuel et société injoignable à son adresse

Retrait de la licence (art. 18 du Règlement sur la publicité des informations des entreprises). Le représentant légal ne peut plus représenter d'autres sociétés pendant 3 ans

Solution

Déposer les rapports manquants avant la décision de l'AMR

Les infractions sont visibles par tous les partenaires

Le statut public de la société

Registre ouvert

La liste des contrevenants est consultable dans le Système national de publicité des informations de crédit des entreprises (gsxt.gov.cn)

Conséquences

La participation aux marchés publics et aux appels d'offres est restreinte

Rapport annuel

À déposer du 1er janvier au 30 juin

Conseil

- Désignez un salarié chargé de réceptionner le courrier au siège social
- Vérifiez une fois par trimestre le statut de la société dans le registre

La demande se dépose avant le déménagement

Déménagement

Au sein du même district

Modification de l'enregistrement dans un délai de 30 jours (art. 24 du Règlement)

Vers un autre district

Demande auprès de l'AMR du nouveau district avant le déménagement effectif (art. 27). L'ancienne autorité d'enregistrement transmet le dossier

Mettre ensuite à jour les données

Fisc → Banque → Douane → Sécurité sociale

Attention

Les avantages d'une zone peuvent être liés à un engagement de ne pas la quitter. Dans l'un des cas décrits, cet engagement court sur 10 ans

Le siège social, un outil de gestion des risques

Paradoxe

L'entrée devient plus simple (régime déclaratif, enregistrement groupé), tandis que les conséquences d'une société injoignable se durcissent (listes publiques de contrevenants)

Trois principes

1 **Choisir selon l'activité**

L'adresse se choisit en fonction de l'activité soumise à licence et des exigences de la banque ; le prix est secondaire

2 **Le bail comme source d'obligations**

L'enregistrement sous 30 jours, le droit de 0,1 % et la clause sur le dépôt se prévoient avant la signature

3 **Le déménagement comme acte d'enregistrement**

La demande auprès du nouveau district se dépose avant le déménagement

En résumé

De l'adresse dépendent la notification des actes, l'accès à la banque et l'historique de crédit de la société

CONTACTS

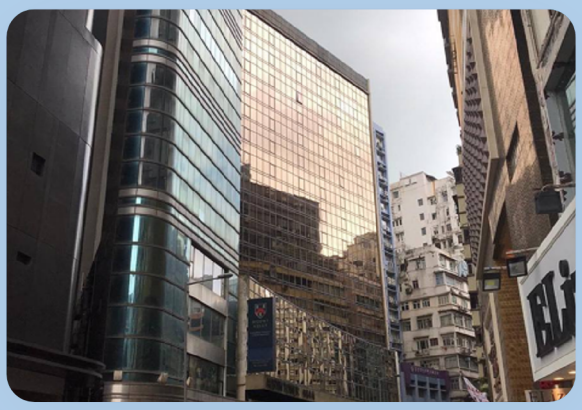
VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk

Office room 68, 7/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

+852 6841 6177

legal@vitaliberta.com



Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East Road, Shangcheng District, Hangzhou City

Direct line:

+86 130 7361 7169

VITA LIBERTA™