Thay đổi địa chỉ và thông tin đăng ký của công ty tại Trung Quốc

Trình tự, thời hạn và chế tài

30 ngày

kể từ ngày ra quyết định — thời hạn nộp hồ sơ thay đổi lên SAMR

10.000–100.000 nhân dân tệ

mức phạt khi không sửa thông tin sau khi bị yêu cầu khắc phục

Chuyển sang thành phố khác không có nghĩa là đóng công ty

Lầm tưởng

Đổi thành phố thì phải giải thể và đăng ký mới

Thực tế

Pháp nhân được giữ nguyên, chỉ thay đổi cơ quan quản lý

Cách thức thực hiện

- Nộp đơn tại văn phòng SAMR nơi chuyển đến
- Nộp trước khi chuyển đi trên thực tế
- Văn phòng cũ không được giữ lại hồ sơ đăng ký

Điều 27 Điều lệ quản lý đăng ký chủ thể thị trường

Kết luận

Điều quan trọng không phải là "có chuyển được không" mà là cập nhật thông tin tại 6 cơ quan theo thứ tự nào

Những gì thay đổi qua SAMR

Thông tin trên giấy phép kinh doanh (营业执照)

- Tên công ty
- Địa chỉ trụ sở
- Người đại diện theo pháp luật (法定代表人)
- Vốn đăng ký
- Phạm vi kinh doanh

Thời hạn và quy tắc

- **30 ngày** kể từ ngày chủ sở hữu ra quyết định (Điều 24)
- Đơn do **người đại diện theo pháp luật** ký; nếu thay người đại diện thì người mới ký (Điều 35 Luật Công ty, sửa đổi 2024)

Rủi ro

Thay đổi chưa đăng ký không có hiệu lực đối kháng với bên thứ ba ngay tình (Điều 34). Hợp đồng do người đại diện cũ còn tên trong sổ đăng ký ký kết thì không thể phủ nhận

Đổi địa chỉ: tất cả phụ thuộc vào địa bàn của văn phòng SAMR

Kịch bản 1. Địa chỉ mới thuộc địa bàn của cùng một văn phòng

- Quyết định + giấy tờ chứng minh quyền sử dụng mặt bằng + đơn
- Đổi giấy phép (Điều 28)
- Tại Bắc Kinh, nộp trực tuyến qua nền tảng e窗通

Kịch bản 2. Quận, thành phố hoặc tỉnh khác

- Nộp đơn tại văn phòng mới trước khi chuyển
- Hồ sơ được chuyển giao giữa các văn phòng mà không bị cản trở (Biện pháp của SAMR, hiệu lực từ 20/03/2025)
- Không cần làm việc với văn phòng cũ

Lỗi thường gặp

Thuê mặt bằng và chuyển nhân sự trước, sau đó mới tìm văn phòng đăng ký. Suốt thời gian đó công ty hoạt động không đúng địa chỉ đã đăng ký

Chuyển quản lý thuế theo Thông báo số 38 của STA

Có hiệu lực từ ngày 1 tháng 9 năm 2024

Cơ quan thuế bị cấm đặt thêm điều kiện để giữ chân người nộp thuế

Những gì chuyển theo công ty

- Xếp hạng tín nhiệm thuế
- Tư cách người nộp thuế GTGT thông thường
- Thuế GTGT đầu vào chưa khấu trừ
- Khoản lỗ được chuyển
- Hạn mức hóa đơn số (数电发票)

Hai rào cản cứng

- Đang bị thanh tra thuế
- Tiền thuế, tiền chậm nộp và tiền phạt chưa nộp

Thời hạn

- Tên mới hoặc người đại diện mới: 30 ngày sau SAMR
- Chuyển trong tỉnh: xác nhận trên cổng thuế điện tử
- Chuyển sang tỉnh khác: báo cáo chuyển liên tỉnh

Sau giấy phép: chuỗi cập nhật

Dịch vụ một cửa

"Thay đổi thông tin doanh nghiệp": dữ liệu từ SAMR tự động chuyển đến công an, cơ quan thuế và các cơ quan khác. Phạm vi dịch vụ tùy từng tỉnh

Con dấu

Khi đổi tên phải khắc dấu mới, hủy dấu cũ, đăng ký mẫu dấu vào hệ thống PSB

Ngân hàng

5 ngày làm việc để thông báo

Hải quan

30 ngày để cập nhật thông tin người khai hải quan

Đăng ký ngoại hối

Thông qua ngân hàng được ủy quyền

MOFCOM

Không cần thông báo riêng, báo cáo được gửi qua SAMR

Thời hạn cập nhật thông tin: bảng tổng hợp

Cơ quan	Thời hạn	Rủi ro
SAMR	30 ngày kể từ quyết định; nếu đổi văn phòng — trước khi chuyển	Tính từ ngày biên bản, không phải từ ngày chuyển
Cơ quan thuế (STA)	30 ngày sau SAMR; khi chuyển trụ sở — chuyển quản lý thuế	Thanh tra hoặc nợ thuế sẽ chặn việc chuyển
Ngân hàng	5 ngày làm việc	Tên mới thì tên tài khoản cũng đổi
Hải quan	30 ngày	Khi chuyển trụ sở — nộp đơn tại hải quan mới
Bảo hiểm xã hội	30 ngày	Ảnh hưởng đến khoản đóng của toàn bộ nhân viên

Từ yêu cầu khắc phục đến thu hồi giấy phép

Vi phạm	Chế tài	Cách khắc phục
Không nộp thay đổi lên SAMR	Yêu cầu khắc phục, sau đó phạt 10.000–100.000 nhân dân tệ (~1.490–14.900 USD)	Nộp hồ sơ trong thời hạn ghi trong yêu cầu
Thông tin thuế lỗi thời	Đến 2.000 nhân dân tệ; vi phạm nghiêm trọng đến 10.000	Cập nhật hồ sơ tại cơ quan thuế
Không liên lạc được theo địa chỉ	Danh sách hoạt động bất thường	Đăng ký địa chỉ, đề nghị đưa ra khỏi danh sách

Kịch bản đắt giá nhất

Danh sách hoạt động bất thường + 2 năm không nộp báo cáo thường niên = thu hồi giấy phép

Báo cáo thường niên: từ 1 tháng 1 đến 30 tháng 6

Thay đổi thông tin đăng ký: chiến lược không gián đoạn

1 **Biên bản và kiểm tra địa chỉ**

Ký hợp đồng thuê sau khi văn phòng SAMR xác nhận

2 **Hồ sơ nộp SAMR**

Chuẩn bị song song với biên bản: thời hạn tính từ ngày ký

3 **Mốc kiểm soát: ngày thứ 20**

Hồ sơ đã nộp, còn dư thời gian cho yêu cầu bổ sung của văn phòng

4 **Chuyển quản lý thuế**

Giữ được tư cách GTGT và các khoản lỗ

5 **Ngân hàng, hải quan, con dấu**

Lịch trình riêng; ngân hàng: 5 ngày làm việc

Kết luận

Sổ đăng ký được cập nhật sẽ bảo vệ giao dịch. Đối tác, ngân hàng và tòa án đều căn cứ vào đó

CONTACTS

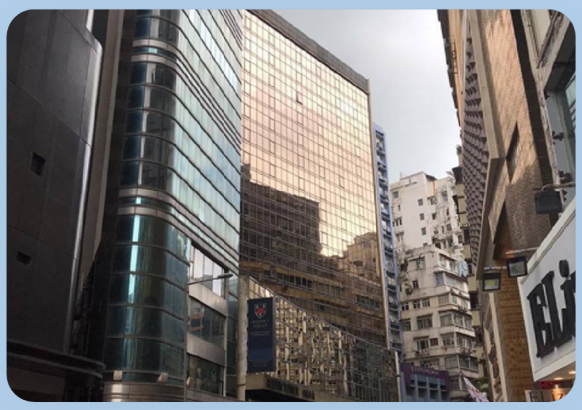
VITA LIBERTA LIMITED

www.vitaliberta.hk

Office room 68, 7/F, Woon Lee Commercial Building, 7 Austin Ave, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong

+852 6841 6177

legal@vitaliberta.com



Hangzhou office (China):

Room 815, Building 3, Zhonghao Wangjiang International, No. 332 Wangjiang East Road, Shangcheng District, Hangzhou City

Direct line:

+86 130 7361 7169

VITA LIBERTA™